

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Brøndsted

28. april 2026

Generalforsamlingen blev afholdt i foreningslokalet i Veksø Multihal kl. 19.30

Forud for generalforsamlingen var grundejerforeningen vært for lidt fælles aftenmad i form af pizza fra det lokale pizzeria.

Ole bød velkommen. Beretning blev uddelt.

--oOo--

Punkt 1. Valg af dirigent

Jonas (413) blev valgt som dirigent. Jonas konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 27 fremmødte, der repræsenterede i alt 50 stemmer. Bestyrelsen var repræsenteret ved formand Ole (217), næstformand Frank (323), kasserer Michael (310) og bestyrelsesmedlemmer Lars (331) og Anders (301) samt 1. suppleant Kim (211). Der var afbud fra 2. suppleant Søren (221).

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Ole (217) gennemgik som formand bestyrelsens beretning.

Følgende emner kan fremhæves:

- *Elladestander:* Der er etableret en enkel ladestander med 2 udtag på fælles p-plads på "nederste" vej over for nr. 149. Den er opsat på vegne af Ejerlavet Brøndsted 101-159 og kan med en APP benyttes af alle.
- *Fjernvarme:* Der er netop udsendt en tilmeldingsorientering via E-boks. Arbejdet i vores grundejerforening forventes på begyndt i løbet af sommeren og der må forventes et lille års tid med udfordringer omkring tilkørsel og parkering.
- *Hjemmeside:* Bestyrelsen arbejder pt med at opdatere hjemmesiden, nyt layout mv.
- *Fællesarealer:*
 - *Veje og belægning:* Nødvendige/akutte reparationer udføres, men øvrigt vedligehold er på hold indtil fjernvarme er etableret
 - *Snerydning:* Forsætter som øvrige år, så der saltes og ryddes på veje, stier og stræder. Udgiften har i år været højere end sædvanligt.
- *Arrangementer:* Der har igen i år været afholdt Fastelavnsfest. Tak til Maja 201, Mia 203 med hjælpere for at planlægge og afholde.

Herudover blev arbejdet i bestyrelsen, Borgerlauget og Veskø Antenneforening omtalt. Der henvises til formandens beretning, der kan findes på på foreningens hjemmeside: www.voresgrundejerforening.dk

I forlængelse af beretningen supplerede Lars (331) med en status på EL-lade-udvalgets arbejde. Der har været undersøgt to mulige løsninger for etablering af ladestandere i foreningen. Dels en model, hvor der betales per forbrug ved opladning. Her vil det være muligt at få leverandør til at afholde udgifter til etablering. Desuden en løsning, hvor der kan tegnes abonnement. Det vil koste omkring

DKK 65.000 at få etableret. Der er ikke taget stilling endnu. Arbejdet er sat på pause og afventer etablering af fjernvarme.

Anders (301) supplerede om ny hjemmeside. Den eksisterende trænger til en stor opdatering. Bestyrelsen har besluttet at samarbejde med en aktør, der er specialiseret i hjemmesider til foreninger. Det er hensigten, at den nye hjemmeside får bedre brugervenlighed og et moderne layout. Adressen forbliver den samme. Forventes lanceret inden for et par uger.

Bjarne (411) bemærkede, at der er fint at afvente fjernvarme, men nævnte at belægninger er voldsomt slidt flere steder. Bjarne nævnte, at skraldebiler, der kører på vejene, slider voldsomt. Ole (217) svarede at bestyrelsen noterer, at belægning kan være meget slidt flere steder. Ole nævnte i øvrigt, skraldebilerne har ikke forbud, så svært at gøre noget ved.

Jan Bo (209) bemærkede, at snerydningen denne vinter ad flere omgange blev udført for sent. Han anbefalede, at bestyrelsen indhenter flere tilbud på snerydning for eventuelt at opnå forbedret service eller en mere fordelagtig pris. Michael (310) oplyste, at vi har benyttet den nuværende leverandør i cirka fem år. Generelt er bestyrelsen tilfreds med servicen, men er opmærksom på, at der denne vinter har været i hvert fald én episode, hvor snerydningen ikke blev udført rettidigt. Bestyrelsen har haft dialog med leverandøren, og det viste sig at være en fejl. Som udgangspunkt prioriteres Brøndsted, da vores stejle adgangsvej kan medføre udfordringer, hvis den ikke ryddes rettidigt. Ole (217) supplerede, at vi er opmærksomme på, at omfanget skal svare til behovet. Aftalen er at snerydderen rydder/salter efter DMI varsler.

Tom (205) spurgte til fjernvarme og om mindstemålet for etablering er nået. Ole (217) nævnte, at den præcise tilmeldingsprocent ikke kendes, men antallet af tilmeldte er nok til at projektet gennemføres.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen var taget til efterretning.

Punkt 3: Regnskab

Kasserer Michael (310) præsenterede regnskab og fremhævede i den forbindelse:

- Snerydning: Har været noget højere end budget.
- Arrangementer. Der har ikke været grundejerforeningsfest i år. Pengene er brugt på fastelavn samt fodboldtrøjer i forbindelse med Veksø Byfest.
- Løbende vedligehold er desuden noget under budgetteret. Dette skyldes, at vedligehold er sat i bero pga. kommende fjernvarme. Vi foretager nødvendige reparationer men holder igen med øvrige.
- Diverse: Dækker blandt andet hjemmeside og gebyr til opkrævning af kontingent.

Året resultat udgør DKK -6.289,92. Der henlægges DKK 100.000 til vejkontoren. Dermed er der et underskud på DKK 106.289,92.

Foreningens midler udgør nu:

- Vejkonto: DKK 735.234,30 (Vedligeholdes samt opsparing)
- Likviditetskonto: DKK 303.940,15
- Netbank: DKK 10.730,13
- Kassebeholdning: DKK 5,50

Tom (205) spurgte til asfaltens levetid. Ole (217) svarede, at asfalt typisk holder 20-25 år og blev lagt for ca. 15 år siden.

Jan Bo (209) spurgte til fjernvarmens forpligtelser i forhold til genetablering efter etablering. Michael (310) forklarede, at det er entreprenørens ansvar at sørge for, at alt genetaberes, så det fremstår som før arbejdet påbegyndtes. Bill (312) tilføjede, at det er almindelig praksis ved byggeprojekter at gennemføre både en 1-års og en 5-års gennemgang for at sikre, at arbejdet er udført korrekt. Han foreslog, at det samme bør gælde for fjernvarmeprojektet.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4: Budget, herunder fastlæggelse af kontingent

Kasserer Michael (310) præsenterede budget og fremhævede følgende punkter

- Kontingent fastholdes.
- Løbende vedligehold er sat lidt, grundet bero, som nævnt ovenfor.
- Der henlægges 100.000 til vejkonto i lighed for forudgående år.
- Diverse er sat til 12.000. Det dækker blandt andet bankgebyrer i forbindelse med betalinger, hjemmeside og hjertestarter.

Samlet set budgetteres med et skud på DKK 4.100. Der budgetteres med en overførelse på DKK 100.000 til vejkontoen.

Budget og kontingent blev godkendt.

Punkt 5: Indkomne forslag

Ole (217) bemærkede, at der ikke er kommet forslag.

Punkt 6: Valg af formand og kasserer

På valg var:

- Formand Ole B. Hovøre (Blev genvalgt)

Punkt 7: Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter

På valg var:

- Bestyrelsesmedlem Frank Mortensen (Blev genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem Lars Petersen (Blev genvalgt)
- 1. Suppleant Kim Norup Frederiksen (Blev genvalgt)
- 2. Suppleant Søren Hald (Ønskede ikke genvalg)
 - Bjarne Skule blev valg som ny 2. suppleant

Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var:

- Revisor Tina Mortensen (blev genvalgt)
- Revisorsuppleant Keld Boysen (blev genvalgt)

Punkt 9: Eventuelt

Anita (202) nævnte, at vi har tidligere talt om fugle og fuglereder og spurgte om, der er arbejdet videre med det. Ole (217) forklarede, at vores gartner Henrik har fjernet nogle reder, men der er stadig er flere tilbage. Det er en udfordring, hvis der er æg/fugleunger i rederne. Beboerne må gerne fjerne reder selv, hvis man har mulighed for det. Flere tilkendegav, at de ligeledes er generet af skader, råger og duer. Bestyrelsen beder gartner Henrik om at holde øje også fremadrettet og fjerne reder, hvor det er muligt.

Jens (426) nævnte, at mange af vores skilte er slidte og snavsede. Kunne trænge til at få vasket ned eller måske udskiftet. Kurt (408) supplerede, at de gule optegninger på p-pladserne ligeledes trænger til vedligehold. Ole (217) fortalte, at fælles arbejdsdage tidligere blev afholdt, men er

stoppet pga. manglende opbakning. Nu er arbejdsdage kun på initiativ fra beboerne. Ole nævnte, at flere har afholdt arbejdsdage i afgrænsede områder, fx på en enkelt stikvej. Bestyrelsen bidrager med materialer og eventuelle tilskud til lidt forplejning. Tom (205) foreslog, at bestyrelsen enten genoptager arbejdsdagene eller betaler for vedligeholdelse. Flere tilkendegav, at det er værd at forsøge at genoptage fælles arbejdsdage. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderlige kommentarer.

--o0o--

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.00.

--o0o--

Veksø den 6. maj 2026



Ole B. Hovøre
Formand



Jonas Lund
Dirigent



Anders Wiberg
Referent