

Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** – 2025-2026

(Til den ordinære Generalforsamling tirsdag den 28/04/26 - tilgås Hjemmesiden)...

... ad omdelt indkaldelse – og rettelse til samme - beklager "forvirringen med dato" – men vi fortsætter nu en tradition, hvor vi mødes kl. 1800 - OBS. mødelokalet i Hallen – hvor vi spiser og hygger med pizza m.m. Ingen tilmelding, bare mød op og Grf. er vært og Generalforsamling forventet 1930 - man er selvfølgelig også velkommen til at springe spisningen over, men kom gerne, det er hyggeligt.

Med denne Beretning nr. 38 og Grf.'s Generalforsamling nr. 39, kan vi om 2 år se frem til et 40 års jubilæum vores Grf., der blev etableret 7. april 1988. Denne Beretning er ikke omdelt, men tilgås som nævnt Hjemmesiden, vil ligge til Generalforsamlingen og i øvrigt blive suppleret med en mundtlig del der.

Fra sidste års Generalforsamling kan bl.a. nævnes:

Debatten om **fælles El-Ladestandere** er fortsat aktuelt og det forventes, at vores El-lade udvalg kan supplere med mere nyt på kommende Generalforsamling. Der er etableret en enkel ladestander med 2 udtag på fælles p-plads på "nederste" vej over for nr. 149. Den er opsat på vegne af Ejerlavet Brøndsted 101-159 og kan med en APP benyttes af alle. Der ses umiddelbart ca. 20 private El-ladestandere i Brøndsted, hvor der fra de 12 kan lades på egen matrikel, mens der til de 8 skal holdes på sti/stræde/vej for opladning. Der er rigtig mange løsningsmuligheder og mange udbydere, ligesom det er individuelt for mange, hvorvidt der kan og ønskes at lade hjemme eller "ude i byen". Meget mere om det fra EL-lade-udvalget.

Fjernvarme har været drøftet de senere år, men er nu aldeles aktuelt for vores område Brøndsted og der er netop udsendt tilmeldingsorientering til Brøndsted. Som i øvrige områder af Veksø, må vi forvente at vi får "et lille års tid" med en del udfordringer omkring til- og frakørsel og i særdeleshed parkering i Brøndsted, når de går i gang. De skulle, efter det oplyste fra andre områder, være meget imødekommende og fleksible, men de fylder selvfølgelig en del med deres materiel og maskiner. Det forventes pt., at opstart i Brøndsted sker "omkring sommeren", muligt juli md.

Bestyrelsen – er efter sidste års generalforsamling fortsat med Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Anders (301), mens Kim Norup Frederiksen (211) indtrådte som 1. suppleant (i stedet for Anders, nu best.medlem) og Søren (221) som fortsat 2. suppleant. Vi konstituerede os med Frank som næstformand og Ole som foreningens repræsentant i Veksø Borgerlaug. Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted, nu Ølstykke) stiller sig fortsat til rådighed som Web-master for foreningens Hjemmeside og mange tak for det - Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder, været samlet på anden vis, herunder tilset vores område og meget foregår fortsat vi tlf., mail og "sporadiske" møder.

Vores Hjemmeside er under fornyelse og vil meget snart tilgå ny platform og med nyt layout. Den vil fortsat være med mulighed for at tilmelde sig Nyhedsbrev og det vil vi fortsat opfordre til. Så får man automatisk en mail om, at nyt er tilgået. Det er ikke særlig meget, der udsendes, men som udgangspunkt er det kun Generalforsamlingsindkaldelser, der uddeles i postkasser, mens øvrigt, herunder beretning, referater og andet tilgår Hjemmeisen. www.voresgrundejerforening.dk . Hvis man ikke længere ønsker at modtage nyhedsbreve, skal man selv aktivt gå ind og framelde sig, det gælder også, hvis man er flyttet fra Brøndsted, som nogle har spurgt til.

Farvel og goddag til nye naboer – Der har været ”god omsætning” i en del huse her i Brøndsted og det går som ofte meget stærkt med salget, hvilket er en generel tendens mange steder i landet, men måske særligt i omegnen af Kbh. og her er Veksø absolut fortsat meget attraktiv. Alene det seneste år, er der set stigende priser særligt i Veksø og meget hurtigt ”omsætning”. Det medfører selvfølgelig, at nogle flytter herfra og I ønskes god vind i Jeres nye og det giver samtidig mulighed for at nye naboer flytter til og I ønskes velkommen med håb om, at I bliver glade for at bo i Brøndsted, Veksø. Til jer, der er kommet til, så spørg dine naboer om ”hvad der rører sig”, ligesom du/I er altid velkomne til at rette henvendelse til Bestyrelsen. Vi har ikke ”en folder” vi deler ud, men vi fortæller gerne - og på Veksø Borgerlaugs Hjemmeside findes et skriv/folder, der fortæller mere om byen, de mange foreninger osv. (se under Borgerlauget længere nede).

Fællesarealerne - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

Græsslåningen ingen bemærkninger, vi fortsætter som de senere år, herunder med de etablerede ”Bio-øer”. Vores gartner udfører desuden div. beskæringer m.m., men kom endelig til bestyrelsen

Vej og belægning – vi har været afventende vedr. reetableringer ud over akut/påkrævet grunde kommende gravearbejde til fjernvarme og det er som nævnt nu rykket tæt på og aktuelt.

Snerydning og glatførebekæmpelse – vi er fortsat som de seneste mange år, det vil sige, at der bliver ryddet og saltet på alle vores veje, stier og stræder. Året har budt på større udfordringer, end gennemsnitsår og det har vi også kunne se på udgiften, det har været dyrt i år. Der har været et par ”ups”, nogle uhensigtsmæssigheder og det kan næppe undgås, men det er fint, at flere er gode til at gøre os opmærksomme på det, når vi ikke lige selv kan se alt i bestyrelsen. Ex. har der været nogle udfordringer med større mængder sne, der er blevet samlet i bunker til gene for nogen.

Fastelavn – med stor tak til Maja, 201, Mia, 203, deres respektive og flere, der hjalp med det praktiske i en gentaget succes for mange glade børn og voksne den 15. februar 2026, hvor det atter lykkedes at samle mange glade børn og voksne.

Borgerlauget – er Veksø's ”samlende talerør”, hvor samtlige boligforeninger er repræsenteret. Borgerlauget afholder div. arrangementer og tager div. initiativer med forskellige arbejdsgrupper og særligt som ”byens talerør til og med kommunen”. Følg med på Borgerlaugets hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk og på Facebook Veksø Borgerlaug, hvor der nemt findes oplysninger om div. arb.programmer, årsberetninger og ikke mindst Årshjul, hvor man kan se oversigten over Veksø's mange arrangementer og kontaktpersoner.

Antenneforeningen – de fleste er medlemmer af Veksø Antenneforening, det er man, hvis man bor i området og har fiber/internet. Mere info. findes på deres hjemmeside, ligesom de lægger en del op på Facebook. De kan findes på www.vafdk.dk –(husk ”dk.dk”). Nævnte sidste år, at der blev arbejdet på, at Antenneforeningens store formue, ca. 800 t.kr. skulle ”ud til glæde i Veksø” og det er muligt at søge om tilskud til div. projekter – det er man godt i gang med og flere tiltag har fået støtte og en del flere er undervejs, det kan man læse om på deres hjemmeside.

Regnskab/budget – omtales vanligt ikke videre her, er tilgået hjemmesiden, kan afhentes hos kasserer, jf. omdelte indkaldelse og vil blive udleveret, gennemgået og behandlet på kommende generalforsamling. Det kan dog bemærkes, at vi er ”pænt formuende” og selv om vi ikke skal være en ”opsparingsforening” syner det fint at være godt konsolideret, da vi ved, at nyasfaltering og anden belægningsarbejde m.m. er blevet ret bekosteligt.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
p.b.v.



Ole B. Hovøre

Fmd.

Brøndsted 217

3670 Veksø

2064-8688

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk

www.voresgrundejerforening.dk