

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Brøndsted

30. april 2024

---

Generalforsamlingen blev afholdt på Veksø Kro kl. 19.30

Forud for generalforsamlingen var grundejerforeningen vært for lidt fælles aftensmad i form af pizza fra det lokale pizzeria.

---

## Punkt 1. Valg af dirigent

Kim (211) blev valgt som dirigent. Kim konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 22 fremmødte, der repræsenterede i alt 40 stemmer. Bestyrelsen var repræsenteret ved formanden Ole (217), kasserer Michael (310), medlemmerne Lars (331) og Tommy (415) samt bestyrelsessuppleanter Søren (221) og Anders (301). Der var afbud fra næstformand Frank (323).

## Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Ole (217) gennemgik som formand bestyrelsens beretning.

Følgende emner blev omtalt

- *Fra sidste år:*
  - *El-ladestandere:* Diskussion er fortsat aktuel. Der er tilgået forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe til at undersøge muligheder. Der henvises til punkt 5.
  - *Fjernvarme:* Rykker nærmere. Projekt Veksø er påbegyndt, der har været infomøde i Multihallen og der er åbnet for tilmelding hos Egedal Fjernvarme: [www.egedalfjernvarme.dk/vil-du-have-fjernvarme/bliv-fjernvarmekunde/tilmeld-dig-til-fjernvarme/](http://www.egedalfjernvarme.dk/vil-du-have-fjernvarme/bliv-fjernvarmekunde/tilmeld-dig-til-fjernvarme/)
  - *Påmindelser:* Sidste år mindede bestyrelsen medlemmerne om, at det fremgår af vores vedtægter, at den enkelte grundejer har ansvar for at vedligeholde fællesarealer, der grænser op til egen matrikel.
- *Fællesarealer:*
  - *Lamper:* Vi har af flere omgange fået foretaget "afblænding" af lamper, der generer. Vi er forhåbentlig nået hele vejen rundt, men der kan være enkelte lamper, der stadig generer. Ole opfordrede til, at man tager fat i bestyrelsen, hvis man har kendskab til lamper, der blænder.
  - *Græsslåning:* De etablerede bio-øer fortsætter.
  - *Veje og belægninger:* Som allerede nævnt sidste år har vi sat større reetableringer mv på pause pga. kommende fjernvarmeprojekt. Dog vil der stadig blive foretaget nødvendige reparationer.
  - *Snerydning:* Bestyrelsen har fået flere henvendelser vedr. vores snerydning. Nogle har påtalt, at der ved større snefald har været lukket for enkelte stier i foreningen. Andre har påtalt, at der anvendes store mængde salt, samt at det kunne overvejes at anvende grus fremfor salt. Ole nævnte, at bestyrelsen overordnet set er tilfredse med vores snerydningsservice. Ole nævnte desuden, at der kan være fordele og ulemper med at skifte salt ud med grus. Bestyrelsens holdning er ulemperne – herunder, at det

forventeligt vil blive noget dyrere, grusen dækkes ved evt. nyt snefald, hvorefter der skal gruses igen, samt at gruset skal fejles op og køre på depot efterfølgende – overstiger fordelene og at bestyrelsen derfor ikke er gået videre med henvendelsen.

- *Arrangementer:* Der har i det forgangne år været afholdt Fastelavn (tak til Maja (201), Mia (203), Cecilie (413) samt med hjælpere) og Grf. sammenkomst på vores lokale pizzeria og Sørens Station 2 (tak til Søren (221))
- *Antenneforening:* Ole (2017) gjorde opmærksom på, at der afholdes generalforsamling i antenneforeningen 15. maj. Ole oplyste desuden, at Antenneforeningen har oparbejdet en formue på ca. 800.000 kr. På generalforsamlingen skal det blandt andet drøftes, hvad der skal ske med disse midler. Tilbageførelse til foreningerne eller delvis anvendelse til forskellige initiativer, der kan komme Veksø til gavn, har været nævnt.

I forlængelse af beretningen kom flere medlemmer med kommentarer og spørgsmål:

Keld (304) spurgte til bestyrelsens holdning fsva antenneforeningens formue. Ole (217) nævnte, at det have bestyrelsen ikke en fælles holdning til. Ole opfordrede medlemmer til at deltage i antenneforeningens generalforsamling. (Afholdes 15. maj 2024 kl. 19.30, Veksø Kro).

Camilla (221) var i tvivl om, hvorvidt hun/de var medlem af Antenneforeningen, de har fiberInternet, men ikke Waoo Tv. [*Efterskrift, Veksø Antenne har oplyst, at hvis man har fået gravet fiber ind til sit hus, så er man medlem af Antenneforeningen også hvis man skulle have skiftet Fibia internet ud med andet efterfølgende, idet ens nye selskab, så køber sig ind på Fibias net.*]

Jens (426) spurgte til vedligeholdelsespligt, og hvad, det er, der påhviler den enkelte grundejer. Ole (217) beskrev fællesarealer, der grænser umiddelbart op til egen matrikel, og henviste i øvrigt til, at det er beskrevet i foreningens vedtægter (side 2, § 4, 2. afsnit)

Tommy (415) bemærkede hertil, at når grundejerne ikke holder orden ved egen matrikel, kan det resultere i, at vi må bede vores gartner om det, hvilket selvsagt kan blive bekosteligt.

Kirsten (419) spurgte om vedligeholdelse også gælder SF-sten. Ole (217) forklarede, at SF-sten hører under foreningens ansvar. Det kan hertil tilføjes, at hvis græs og ukrudt fra egen matrikel breder sig ud over nærliggende SF-sten, så anmodes grundejeren om at fjerne dette.

Kurt (408) kommenterede, at der er en lampe mellem 408 og 410, der skal dæmpes.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen var godkendt.

For detaljer henvises til den skriftlige beretning, der kan findes på foreningens hjemmeside: [www.voresgrundejerforening.dk](http://www.voresgrundejerforening.dk)

### **Punkt 3: Regnskab**

Kasserer Michael (310) præsenterede regnskab og fremhævede i den forbindelse:

- I det store hele holder vi os nogenlunde til budget.
- Løbende vedligehold dog noget under budget, da en del vedligehold er sat i bero pga. kommende fjernvarme.

Året resultat udgør DKK 96.028. Der henlægges DKK 100.000 til vejkontoren. Dermed er der et underskud på 3.972.

Foreningens midler udgør nu:

- Vejkonto: DKK 527.931,08
- Likviditetkonto: DKK 353.069,50
- Netbank: DKK 17.089,44

- Kassebeholdning: DKK 205,50

Frank (410) spurgte om, vi ikke modtager renter på vores midler. Michael (310) forklarede, at det ikke er helt enkelt at få renter, da vores konti er foreningskonto. Der arbejdes dog på at få renter fremadrettet.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Punkt 4: Budget, herunder fastlæggelse af kontingent**

Kasserer Michael (310) præsenterede budget og fremhævede følgende punkter

- Løbende vedligehold er sat ned som en konsekvens af, at vi pt har sat løbende vedligehold i bero.

Samlet set budgetteres med et underskud på DKK -750. Hertil kommer en overførelse på DKK 100.000 til vejkontoen.

Camilla (321) spurgte til forskel på vejkonto og vedligehold. Michael (310) forklarede, at løbende vedligehold er til de små reparationer, der laves i løbet af året, mens vejkontoen er en opsparing, der kan anvendes ved større projekter.

Keld (304) bemærkede, at forslaget om arbejdsgruppe vedr. elladestandere indeholder en potentiel udgift på DKK 20.000. Der henvises til punkt 5. Keld spurgte om de DKK 20.000 indgik i budgettet.

Michael (310) forklarede, at de DKK 20.000 ikke indgår i budgettet, men at de, hvis der bliver stemt for forslaget, vil blive taget fra foreningens opsavede midler. Michael konstaterede at vores økonomier sund og kan holde til det.

Jens (426) tilføjede, at der jo kan være forslag, der indeholder økonomi og opfordrede til, at der fremadrettet blev drøftet indkomne forslag før diskussion af budget.

Ole (217) forklarede, at vores vedtægter bestemmer, at budget skal godkendes inden forslaget.

Budget blev godkendt.

#### **Punkt 5: Indkomne forslag**

*5.1 Lars (331) havde fremsendt et forslag om "nedsættelse af lille udvalg, der får mandat og økonomi til at undersøge den bedst mulige, og økonomiske lade løsning for elbiler og placering for Brøndsteds grundejere." Forslaget indeholder et ønske om bevilling af DKK 20.000 til ekstern/uvildig rådgivning.*

Ole (217) bemærkede indledningsvist, at bestyrelsen bakker op om forslaget.

Lars (331) motiverede forslaget med, at der i foreningen er 49 parceller, der ikke har mulighed for at placere ellader på egen grund. Der er derfor behov for elladestandere på fællesarealerne. Der er mange overvejelser, der skal gøres i den forbindelse. For at diskussion om elladestandere på fællesarealer kan ske på bedst muligt grundlag forslås nedsættelse af udvalg, der – ved inddragelse af ekstern og uvildig rådgivning kan - udarbejde beslutningsgrundlag.

Forslaget afstedkom en god drøftelse om sammensætning af udvalget og indhold af undersøgelser. Mange grundejere kom til orde og følgende blev nævnt:

- Det er en rigtig god idé at få drøftet. Hvis der skal placeres elladestandere på fællesarealerne skal det ske efter grundige overvejelser.
- Midlerne, der afsættes, skal benyttes til ekstern/uvildig rådgivning og inspiration.
- Udvalget skal sammensættes bredt så alle områder af grundejerforeningen er repræsenteret.

- P-pladser – eller mangel på samme – er en generel udfordring i foreningen. Det er vigtigt, at udvalget tager denne udfordring med i deres drøftelser og i den forbindelse overvejer placering og regler for anvendelse.
- Udvalget har ikke mandat til at træffe beslutning men derimod frembringe information og udarbejde forslag til beslutning, der kan fremsættes på en kommende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

I forlængelse af drøftelserne fastslog Ole (217), at det er bestyrelsens indstilling, at der skal nedsættes et udvalg i henhold til det indkomne forslag, samt at Lars (331), som forslagsstiller, udpeges til formand for udvalget.

Dirigenten Kim (211) spurgte, om der var øvrige medlemmer, der havde interesser i at deltage. Søren (221), Bo (306) og Jens (426) meldte sig. Dirigenten konstaterede, at denne sammensætning også opfylder kravet om bred sammensætning af udvalg.

Forslaget blev herefter vedtaget.

Dirigenten spurgte herefter til yderligere indkomne forslag.

*5.2 Ole (217) fortalte, at der ikke var indkommet et egentligt forslag, men at bestyrelsen havde modtaget flere henvendelser om "etablering fællesskur til foreningens fælles remedier".*

Ole (217) foreslog, at der nedsættes udvalg, der kan undersøge placering, udformning mv. Mikkel (201), Jonas (413) og Jens (426) meldte sig til udvalgt.

Udvalget blev godkendt.

#### **Punkt 6: Valg af formand og kasserer**

På valg var:

- Kasserer, Ole B. Hovøre (blev genvalgt)

#### **Punkt 7: Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter**

På valg var:

- Bestyrelsesmedlem Lars Petersen (blev genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem Frank Mortensen (blev genvalgt)
- Suppleant Anders Wiberg (blev genvalgt)
- Suppleant Søren Hald (blev genvalgt)

#### **Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant**

På valg var:

- Revisor Tina Mortensen (blev genvalgt)
- Revisorsuppleant Keld Boysen (blev genvalgt)

#### **Punkt 9: Eventuelt**

Frank (410) bemærkede, at den store sten ved indgangen til Brøndsted efterhånden ser lidt slidt ud. Ole (217) svarede, at det er på programmet at få frisket stenen op.

Anita (202) nævnte, at hun er generet af store fuglereder i fællestræer og spurgte, om der var noget vi kunne få gartneren til at se på. Ole (217) tilkendegav, at det ville blive taget videre med gartneren.

Kurt (408) nævnte, at han er generet af de store træer, der er placeret langs boldbanen. Ole (217) bemærkede, at det ikke er foreningens træer men derimod kommunens. Ole (217) tilkendegav, at bestyrelsen ville tage en drøftelse med gartneren, for at høre, om der kan gøres noget.

[Efterskrift: Bestyrelsen har efterfølgende været på besigtigelsestur med gartneren. Det blev aftalt, at ubeboede fuglereder fjernes. Gartneren kom med input til beskæring af træer ved boldbanen. Ole (217) forhører sig hos kommenen om de videre muligheder].

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.00

---

Veksø den 13. maj 2024



Ole B. Hovøre  
Formand



Kim Norup Frederiksen  
Dirigent



Anders Wiberg  
Referent