

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Brøndsted

30. april 2022

Generalforsamlingen blev afholdt på Veksø Kro.

1. Valg af dirigent

Frank (410) blev valgt som dirigent. Frank konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 20 fremmødte, der repræsenterede i alt 32 stemmer. Bestyrelsen var repræsenteret ved formanden Ole (217), kasserer Michael (310), medlemmerne Lars (331) førstesuppleant Anders (301) og anden suppleant Søren (221). Der var afbud fra næstformand Frank (323) og Tommy (415)

2. Bestyrelsens beretning

Ole (217) gennemgik som formand bestyrelsens beretning. For detaljer henvises til den skriftlige beretning, der kan findes på foreningens hjemmeside: www.voresgrundejerforening.dk

Ole supplerede beretning med at orientere om udviklingen på Smatten/Grønningen, hvor kommunen har etableret beplantning og udendørs træningsfaciliteter. De nye tiltag er etableret på en måde, der har bevirket, at det årlige cirkus på pladsen i år har været aflyst. Cirkus Arli har vurderet, at adgangsforholdene til pladsen ikke længere gør det muligt at gennemføre cirkus. Ole orienterede om, at kommunen var opmærksom på at pladsen anvendes til cirkus, at de nye tiltag – efter planen – skulle være etableret så cirkus kunne fortsætte og, at kommunen overvejer en løsning, så der også fremover kan være cirkus på pladsen.

Ole orienterede endvidere om, at byrådet på det seneste møde 27. april 2022 blandt andet havde haft punktet "Valg af idéer i Borgerbudget" til beslutning. Fire borgerforlag med direkte tilknytning til Veksø var i puljen. Det ene - *Fremme af biodiversitet på græskilen mellem Kelsted og Korshøj* – blev godkendt. Der henvises til referat fra byrådsmødet: <https://www.egedalkommune.dk/politik/byraadet/dagsordener-og-referater-fra-byraadet/#/2435>

Ole orienterede endeligt om fjernvarme. Mulighed for fjernvarme i Veksø har været drøftet i Borgerlauget. Der er ingen aktuelle planer om fjernvarme i Veksø. Det forventes at Egedal Fjernvarme vil afholde et orienteringsmøde på den anden side af sommerferien.

Beretningen afstedkom følgende bemærkninger:

Veje og belægninger

Tom (205) spurgte til det arbejde der er udført ved græsrabatterne rundt omkring i foreningen.

Ole orienterede om, at det egentligt påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde området ved egen matrikel. Det er der nogen, der er bedre til end andre. Mange steder bliver der ikke vedligeholdt. Bestyrelsen har besluttet at få gartneren til at tage det, der "vokser ud på foreningens belægning" (SF-stenene). Denne

beslutning er taget for at forhindre at SF-stenene lider skade. Der er indtil videre anvendt ca. 6000 kr. til dette arbejde.

Dette var herefter en diskussion af, hvorvidt dette arbejde skulle være et engangsforetagende eller om gartneren løbende skal vedligeholde græsrabatter. Der blev argumenteret for og imod. Bestyrelsen tager en drøftelse og beslutter herefter det fremadrettede niveau.

Rasmus (155) fortalte i den forbindelse, at der til de gule rækkehuse er indkøbt en fræser, der kan lånes ved henvendelse til Rasmus.

Anita (202) spurgte til de gamle vejbump. Bumpene er fjernet, men der er efterladt huller i vejen. Lars (331) fortalte, at det er meningen, at hullerne skal repareres.

Anita (202) spurgte efterfølgende til saltning af vejene om vinteren. Anita har bemærket, at der ind i mellem saltes, selvom det egentligt ikke er nødvendigt.

Michael (310) fortalte, at der saltes på baggrund af varsel fra DMI.

Punkt 3: Regnskab

Foreningens kasserer Michael (310) fremlagte regnskabet.

Michael (310) fortalte, at posten "løbende vedligeholdelse" har været særlig høj. Det skyldes at etablering af vejbump.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

Punkt 4: Budget

Kasserer Michael (310) fremlagde herefter bestyrelsens forslag til budget.

Bestyrelsen forslår, at kontingentet fastholdes, og at der overføres 100.000 til vejkonto.

Der var herefter en diskussion af vejkonto og løbende vedligeholdelse. Michael (310) fortalte at vejkontoen er etableret for år tilbage med henblik på at sikre likviditet til større renoveringsarbejder på veje og belægnings. Løbende vedligeholdelse kan også dække arbejde på veje og belægnings men vil ofte være mindre reparationer, som bestyrelse kan sætte i gang, når det findes nødvendigt. Vejkontoen bliver der ikke taget fra uden generalforsamlingen inddrages.

Ole (217) orienterede om, at bestyrelsen har drøftet forskellige muligheder i forhold til foreningens mange SF-sten. En mulighed kunne være at udskifte dem alle på en gang. Det vil være en bekostelig affære. Lars (331) fortalte, at vi for en del år siden fik et tilbud på 1,7 mio., men at det nok vil være en del dyrere i dag. Ole (217) fortalte at bestyrelsen indtil videre har indtaget den holdning, at SF-stenen udskiftes, der hvor de er særligt slidte eller ligger skævt. Bestyrelsen vil fremover overveje, om de løbende vedligeholdelsesomkostninger antager et niveau, der gør, at en samlet renovering skal overvejes. Anita (202) fortalt, at der på p-pladsen ved de lige 200-numre er et par områder, der kunne trænge til at blive rette op. Lars (323) noterede dette og lovede at det ville komme på listen over fremtidige reparationer.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

Punkt 5: Indkomne forslag

Det var ingen indkomne forslag.

Punkt 6: Valg af formand og kasserer

På valg var

- Formand Ole B. Hovøre (blev genvalgt).

Ole (217) takkede for genvalget.

Ole oplyste herefter at kasserer Michael (310) blev valgt ind i bestyrelsen første gang i 1997. Michael har således 25 års jubilæum som bestyrelsesmedlem og kasserer. Bestyrelsen havde i den forbindelse købt en kurv med vin og div som tak for godt arbejde i mange år.

Punkt 7: Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter

På valgt var:

- Bestyrelsesmedlem Lars Pedersen (blev genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem Frank Mortensen (blev genvalgt)
- 1. suppleant Anders Wiberg (blev genvalgt)
- 2. suppleant Søren Hald (blev genvalgt).

Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var

- Revisor Tina Mortensen (blev genvalgt)
- Revisorsuppleant Keld Boysen (blev genvalgt).

Punkt 9: Eventuelt

Festudvalg

Rasmus (155) og Søren (221) oplyste, at de meget gerne ville genoplive foreningen festudvalg med henblik på at arrangere en vejfest for hele foreningen til afholdelse i det tidlige efterår 2022. Generalforsamlingen udtrykte stor opbakning til initiativet, og Michael (310) konstaterede, at der er afsat penge i budgettet til en fest. Festudvalgt blev dermed nedsat.

Belysning

Peter (327) bemærkede, at de nyetablerede lamper er fine, men giver meget lys. Peter foreslog, at der sættes følere på, så de ikke lyser på tidspunkter, hvor der ikke er behov.

Ole (217) fortalte, at der er gjort en del med afskærmninger med henblik på at reducere de gener de nye lamper måtte give. Det er ikke umiddelbart en mulighed for følere. Det er i øvrigt kommunen, der drifter lamperne.

Affaldsordning

Ole (217) orienterede herefter om, at vi i løbet af den kommende tid skal have fire affaldsspande stående ved de enkelte matrikler. Undtaget er rækkehusene, der får en fælles løsning. Det kan give udfordringer, der hvor der ikke umiddelbart er plads til fire spande, men det følger af et lovkrav.

El-ladestandere

Ole (217) orienterede herefter om udviklingen vedrørende el-ladestandere på fællesparkeringspladserne. Det er en diskussion, der løbende har været op og vende på generalforsamlingen. Ole fortalte, at Kelsted er ved at indføre en løsning, hvor der etableres ladere som grundejerne kan købe andele til. Bestyrelsen følger udviklingen. Der henvises til Kelsteds hjemmeside, hvor man i referat fra deres generalforsamling 2022 kan læse om deres påtænkte løsning (www.kelsted.dk).

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 12.00, hvorefter de fremmødte blev budt på smørrebrød.

Veksø den 22/5-22



Ole B. Hovøre – formand



Frank Rud Hansen – dirigent



Anders Wiberg – referent