

8. juni 2021

Orientering fra Bestyrelsen – vedr. omdelte forslag.

Hej

Der er fra 2 naboer/medlemmer, Henrik og Keld omdelt 2 forslag til kommende Generalforsamling.

Bestyrelsen kan IKKE anbefale de fremsatte forslag og vi opfordrer til, at der ikke gives fuldmagter til dette.

Bestyrelsen har været i dialog med dem begge, men det har ikke ændret på, at de ønsker at fremføre de beskrevne forslag.

Forslag 1 – går på, at regnskab, budget og beretning skal være tilgængelig på hjemmesiden samme dag som indkaldelse til generalforsamling omdeles. Det vil give pænt store udfordringer for bestyrelsen, kasserer, revisor, samt vores web-master. I ”tidernes morgen” ændrede vi netop regnskabsåret fra kalenderår til at løbe fra 1. april til 31. marts. Dette for at give et så retvisende (overblik) som muligt til vores ordinære Generalforsamlinger, der skal afholdes i april måned. Kassererne skal, efter 31/3 overlevere bilag og kasse til revisor, der skal have tid til at afstemme og påtegne, samt måske spørge ind til enkelte poster hos kasserer, der efterfølgende skal udarbejde et budget som bestyrelsen skal enes om at ville fremlægge.

Senere, i år 2010 ændrede vi igen en lang række §§ i foreningens vedtægter. Herunder ændring af § 17, hvor fremgår, at Regnskab/budget skal kunne afhentes hos kassereren senest 14 dage inden Generalforsamlingen (ligesom de udleveres på Generalforsamlingen).

Dette netop for, at vi i givet fald kan omdele indkaldelsen langt tidligere og ikke først ”inde i april md.”, når regnskab og budget er på plads, ligesom det var vigtig for os alle, at regnskab/budget skulle være tilgængeligt 14 dage inden Generalforsamlingen, så alle har mulighed for at gennemse dette i 6 dage forud for fristen til at komme med forslag til Generalforsamlingen. Forslagsstiller Henrik sad i øvrigt som næstformand i Grf. Bestyrelsen, da vi indførte disse regler.

Deres *forslag 2* – og med den bemærkning, at forslag til ændringer på et budget ikke nødvendigvis skal fremsættes senest 8 dage før en Generalforsamling som ”almindelige forslag”, idet de kan fremsættes direkte under behandlingen af punktet ”vedtagelse af budget”.

Ja, vi har en god likvid opsparing og det har jo også været Generalforsamlingens ønske år efter år. En pæn stor del skyldes, at vi er løbet ind i et par milde vintre og betydeligt lavere udgifter til snerydning, end forventet. Vi er tidligere blevet overrasket og de fleste huske nok da vi måtte indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at opkræve ekstra beløb hos os alle – det vil vi da gerne undgå igen.

Ligeledes har der de senere år ikke været ”stemning” for afholdelse af flere årlige arbejdsdage, men været et ønske om, at vi holder vores område i pæn stand, hvorfor vi nu har intensiveret med arbejder udført af vores gartner. Men det er slet ikke her de store udgifter ligger – de ligger i reetableringer af vores belægnings, SF-stier og stræder og vores asfaltveje.

FORTSÆTTER bagsiden.....

Som ex. betalte vi i 2009 460.000 kr. for nyt slidlag på vores asfaltveje. Det var et gevaldigt godt og billigt tilbud fandt vi alle ud af. Vi har ingen idé om, hvad det ville koste i dag, men med garanti langt langt mere, lad os antage 700.000 kr. Dengang måtte vi også opkræve ekstra penge hos os medlemmer. Vi fik nyasfalteret og det var tiltrængt der efter 21 år. Nu er vi allerede 12 år længere fremme. Det er således ikke helt forkert at sige, at vi må påregne 30.000 kr. årligt/snit alene til asfaltering. Her 12 år senere burde vi således have ca. kr. 360.000 stående alene til asfaltering senere.

Vi har en lang række reetableringer og forbedringer i støbeskeen, herunder er vi nødsaget til at forholde os til vores nu over 30 år gamle SF-stenbelægninger. Dem har vi rettet på og skiftet nogle enkelte over de mange år, det holder ikke "for altid". Vi har skelet lidt til vores nabo-grundejerforening (Dyrehaven som er Hesselholm/Katholm), der valgte at skifte hele deres meget lange og brede sti. Vi har slet ikke råd, koster millioner, hvis vi skulle skifte alle vores SF-sten belægninger, men vi vil gerne i gang med at skifte "hele stier" af gangen. Ligeledes har vi et ønske om at "omdanne" vores 3 "SF-sten overkørsler" på Stamvejen, ændre dem til asfalterede røde bump som også har været et ønske (flere vej bump). Her taler vi udgift på ca. 160.000 kr.

Så vi har bestemt ikke opsparret for mange penge, medmindre man er tilhænger af, at foreningen ikke har nogen opsparing og at der så "bare omdeles girokort løbende" efter, hvad kommende generalforsamlinger måtte beslutte, der skal iværksættes.

Håber vi ses til Generalforsamlingen og i tilfælde af, at du/I ikke har mulighed for at møde frem, kan der i givet fald afgives fuldmagt til bestyrelsen ved henvendelse til en af os fra bestyrelsen.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Brøndsted

p.b.v.



Ole B. Hovøre

Fmd.

Brøndsted 217

3670 Veksø

Tlf. 2064-8688 og 4717-2926

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk

www.voresgrundejerforening.dk