

Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** - 2012-2013

25 års jubilæum

Generalforsamling afholdes på dagen søndag 7. april 2013

Veksø Kro - Brunch fra kl. 1030 – Generalforsamling kl. 1200 – indvielse af jubilæumssten kl. 1315

Denne Jubilæums beretning skal udmærke sig ved to ting – dels går den ikke, som oprindeligt tiltænkt, over i historien, som den korteste beretning - til gengæld er den så blevet yderligere ”forlænget” med et Jubilæums-efter-skriv !

Beretningen er ikke uddelt, men vil være at finde på Foreningens hjemmeside www.voresgrundejerforening.dk og suppleres med en mundtlig beretning på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Henrik (308), Lars (331) og Frank (323) som bestyrelsesmedlemmer, samt Tue (203), og Christian (301) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Henrik som næstformand, Christian varetager web-hjemmeside og er sammen med Lars repræsentanter i Antenneforeningen, mens Ole er repræsentant i Veksø Borgerlaug. Tue står for referater til best.møderne, der har været afholdt den 210512, 230812, 080113 og 030313. Herudover har bestyrelsen mødtes i andre sammenhænge, pr. mail, tlf. og hurtige ”småmøder”.

Foreningens hjemmeside www.voresgrundejerforening.dk vil fortsat søge eksponeret. Flere og flere medlemmer har tilmeldt sig ”Nyhedsbrevet”, men vi ser gerne endnu flere – og målet er selvfølgelig, at vi engang kan ”nå” alle medlemmer elektronisk.

Farvel og goddag til nye naboer – fortsat få flytninger i Brøndsted, med hilsner til de/Jer, der har ”fravalgt” Brøndsted og en endnu større velkomst til Jer, der har fundet vej hertil. Har i spørgsmål, vil i ofte blive hjulpet af gode naboer og er selvfølgelig meget velkomne til at rette henvendelse her til bestyrelsen.

Fællesarealer – veje, stier, stræder, p-pladserne og vores grønne arealer. Græsslåningen er kørt problemfri og gartner Nilsson yder fortsat god service også når vi lige har noget ekstra, der skal klares, ex. større oprydning efter arb.dage m.m.. Som nogen måske bemærkede, så blev græsrabatterne langs Maglehøj Allé (kommunalt areal) ud for Brøndsted holdt/trimmet pænere, end øvrigt kommunalt areal. Vi ofrede et beskedent beløb til vores egen gartner, der tog sig af nævnte. Ikke noget vi, med egne midler, skal udbrede, men vi valgt altså at ”pynte lidt” på det vi kan kalde ”indgangen til Brøndsted” og vil vurdere den kommende sæson og om det er noget vi skal fortsætte. Stenspærringer på vores stier/stræder har vi haft placeret i rigtig mange år og der var blevet spurgt til om vi burde ændre på dette. Bestyrelsen har vurderet, at vi opretholder nuværende spærringer. Samtlige regnvandsbrønde blev oprenset i juli måned. Snerydning og glatførebekæmpelse: Det er som om, at ”vand og is” skiftes !, sidste års beretning kunne fortælle om forrige års skybrud (020711) med 2 kostbare vinterrydnings år forinden. Voldsomme regnskyl blev det så ikke til i indeværende år, men til gengæld har vinteren været i en ”evighed” og sne og frost er her fortsat i skrivende stund her ultimo marts 13, så det har været en temmelig stor udgift for vores forening. Med enkelte undtagelser, mener vi overordnet, at rydning og saltning er foregået tilfredsstillende.

Arbejdsdage – henholdsvis den 100612 og 141012. På den 1. mødte ca. 18 medlemmer og her nedlagde vi vores meget omtalte og selvbestaltede kompostbunke på arealet, uden for vores matrikel, ved ”Skolestien” mod mosen. Et par trailerfulde med det, der ikke kan komposteres, plasticpotter, store rafter, store juletræer, fliser osv. Skilte med nedlæggelse opsat, men nogle fandt tilsyneladende beslutningen forkert, idet skilte blev overmalet og fjernet af flere omgange i nattens mulm og mørke. Det synes til at fungere i dag. Videre fik vi ordnet i det store rosenbed m.m. På 2. arb.dag var 10 husstande repræsenteret (heraf 4 fra best.). Vejret var ikke med os, med alt fra småregn til styrtregn, men ikke mange medlemmer af 99 husstande. Stamvejen blev ordnet, græskanter blev skåret langs stien mod børnehaven og de grafittimalede og løse skilte blev rensat og opsat på ny. Vi skal fortsat erindre om, at det er os som beboere, der skal vedligeholde de arealer, der umiddelbart støder op til egen parcel.

Arrangementer - Fastelavn i Veksø er noget særligt – også i Brøndsted – dagen faldt tidligt i år og lige op til vinterferien den 100213 og alligevel var der her lokalt tilmeldt 46 børn og ca. 55 voksne. En særlig tak til Christian (421) og Jan (329), der godt hjulpet af deres respektive og andre gode kræfter fik gennemført et godt og sjovt arrangement for store og små.

Sidste år blev der nævnt en mulighed for i dette Jubilæumsår at genoptage den tidligere tradition med en Grundejerforeningsfest. I skrivende stund er der ikke planlagt for en sådan, men i første omgang for en lidt anderledes generalforsamlings- og jubilæumsdag. Jubilæumsåret vare jo længe endnu, så hvis gode kræfter vil forsøge at arrangere en egentlig fest, må du/I meget gerne rette henvendelse til bestyrelsen.

Antenneforeningen – fortsat mange nyttige oplysninger på deres hjemmeside www.vafdk.dk (bemærk ”dk.dk”). Det er fortsat muligt at fravælge/frakoble alle TV-signaler, men man skal selv betale for afbrydelsen og fortsat betale administrationsudgifter til Antenneforeningen (ca. 700 årligt). Der er en ændring af Planloven på vej, hvorefter der, forventet pr. 010415, ikke længere vil kunne pålægges medlemskab af ex. Antenneforeninger, uagtet dette er bestemt i Lokalplaner m.m. (ex. som her).

Borgerlauget – foreningen, hvor alle Veksø’s boligforeninger er repræsenteret og hvor gode kræfter er samlet for at varetage Veksø’s interesser over for kommunen og andre. Jacob Sterling (fra Kelsted), der også er kendt som formand for Veksø Skoles Venner, blev på Borgerlaugets Repræsentantskabsmøde i feb. 13 valgt som ny Oldermænd (formand) i hvilken forbindelse Lokalavisen bragte en fin artikel. Af sager, der har ”fyldt” en del hos Borgerlauget i det forløbne år kan nævnes Solcelleanlæg og hvorledes man skulle forholde sig til det med reglerne om ”Veksø’s røde tage” og senere den meget omtalte skamfering/nedskæring af Kvindeegen i Veksø Bygade. Borgerlauget på www.veksoborgerlaug.dk

Regnskab/budget omtales ikke her, men vil tilgå hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren, ligesom de vil blive udleveret og gennemgået på generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
p.b.v.



Ole B. Hovøre
Fmd.
Brøndsted 217
3670 Veksø
Tlf. 2064-8688 og 4717-2926
E-mail: kontakt@olefraegedal.dk
eller kontakt bestyrelsen via
www.voresgrundejerforening.dk

Jubilæums-skriv

nedenunder....

JUBILÆUMS-efter-skrift

Her vil formanden tillade sig at komme med egne ord og vel egentlig ok. efter 25 år ”i streg” som formand. Jeg havde ingen forventning om at kandidere til formandsposten hvert 2. år de næste 12 gange efter at være valgt tilbage i 1988. Omvendt lovede jeg nok heller ikke at ville undlade dette – til gengæld vil jeg så godt love, at det ikke bliver de næste 25 år igen ! 25 år er lang tid og så er det, at der plejer at følge et ”på godt og ondt”. Ondt har der ikke været, men naturligvis større og mindre udfordringer undervejs - således må det gode stå som den absolutte overskrift, når der tænkes tilbage på det kvarte århundrede i arbejdet med den daglige drift og det at få vores Grundejerforening til at fungere.

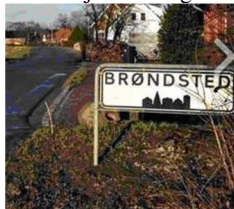
De første år påkaldte sig langt mere arbejde - alt var nyt – også vi der flyttede hertil ! – modsat de senere år, hvor foreningen, naturligt og som andre lignende foreninger ”har sat sig” og meget kører ”som det plejer”. Ved at lytte til andre foreninger og læse sig frem, er det fortsat min overbevisning, at vi har haft en aldeles velfungerende forening med de naturlige udfordringer, der følger, særligt for en forening, der skal starte ”fra bunden”. De første år gik der rigtig meget tid med at ”godkende” området til ”overtagelse” fra udstykkeren Højgaard & Schulz A/S og mange kampe og møder blev taget med deres advokat, idet vi ikke ville acceptere tingenes tilstand, særligt vedr. vores sf-sten belægninger. Der blev lagt om af flere omgange og mange steder og det beløb sig til flere hundrede tusinde kr. for udstykker, så det var sejt, men kampen værd. Det blev også til rigtig mange møder med kommunens Tekniske Forvaltning, når mange medlemmer ”løb panden mod muren” og man ikke lige delte kommunens opfattelse og tolkning af Lokalplanen med hensyn til hække, skure og carporte m.m. Gennem en årrække udspandt der sig en juridisk uenighed med daværende ene Andelsboligforening, idet de dels var en selvstændig forening, men samtidig en del af Grundejerforeningen, hvilket gave nogle problematikker omkring arealer m.m. Det så vi ikke altid lige ens på, men de mange debatter og skrivelser blev da heldigvis holdt i en forholdsvis pæn tone og siden er den ”tvist” blev til historie og ikke længere aktuel. Egentlige ”nabo-krige” har vi være forskånet for og det kan vist tælles på en hånd de gange bestyrelsen har fået henvendelser fra naboer om naboers gøren og laden.

Der har gennem årene været rigtig mange, der har lagt rigtig meget arbejde i diverse initiativer og udvalg og så er det en fornøjelse at være en del af bestyrelsen. En del har boet her siden slutningen af 80'erne og enkelte var også til stiftende generalforsamling for at tilflytte efterfølgende, men vi er vist kun 3 husstande tilbage, der også boede her på dagen for stiftende generalforsamling. 38 personer har været tilknyttet bestyrelsen, de 25 bor her ikke længere, nogle var med et enkelt år, men mange blev i en længere årrække, 7 person var tilknyttet i 10 år eller mere, heraf nogle af de nuværende i bestyrelsen.

Lidt sjovt at sidde og læse referater fra det første år, hvor vi lagde ud med 800 kr. i årligt kontingent, det var voldsomt dengang, også selv om det var incl. Antenne – kan se, at vi i bestyrelsen allerede det først år stærkt overvejede en ekstraordinær generalforsamling for at hente flere penge ind – men vi blev reddet af en vinter uden nogen former for vintervedligeholdelse og det, at kommunen overtog betaling for vores vejbelysning.

Vi spekulerede en del over, hvordan vi skulle markere et 25 års jubilæum – og i øvrigt om vi overhovedet skulle det. Vi var dog hurtige enige om, at det bør vi gøre, men det gav jo blot næste spørgsmål, hvordan ?. En fest, en gave til hvert medlem, noget fælles osv. Nogle husker måske vores 10 års jubilæum, hvor referatet fra Generalforsamlingen var rullet om en flaske vin, der blev sat ud for hver husstand. Vinen var jo ikke noget at skrive hjem om, kostede vist 9,90 pr. flaske indkøbt i Tyskland, men blev så forsynet med en flot trykt etiket med foreningens navn og jubilæums årstal. 25 år er noget mere noget ”runder”, end vinen fra dengang !. Vi ville finde noget, der kunne være Foreningens og noget, der består. Valget er derfor faldet på en sten med indgravering, i en størrelse så ingen løber med den og placeres ved indkørslen til Brøndsted. Den vil, som nævnt, blive afsløret på dagen, efter generalforsamlingen.

stor Grundejerforening i Veksø



lille by ved Fredericia-Vejle

Venligst
formanden