

Referat af ordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Brøndsted,

d. 28. april 2016.

Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokalet i Veksø Hallen.

1. Valg af dirigent

Tommy (415) blev valgt som dirigent. Tommy konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

De fremmødte repræsenterede i alt 28 stemmer – hver husstand har som bekendt to stemmer. Bestyrelsen var repræsenteret ved Formanden Ole (217), kasserer Michael (310), næstformand Henrik (308) samt medlemmerne Lars (331) og Frank (323). Suppleanterne, Tue (203) og Christian (301), var desværre forhindrede af arbejdsmæssige årsager.

2. Bestyrelsens beretning

Ole (217) gennemgik som formand bestyrelsens beretning. For detaljer henvises til den skriftlige beretning, der er at finde på foreningens hjemmeside, www.voresgrundejerforening.dk.

Ole opfordrede beboerne til at melde sig til e-mail service på hjemmesiden. Visse nyheder meldes i dag kun ud ad den vej.

Michel (333) bemærkede, at antenneforeningens hjemmeside ikke er opdateret. Han mente ikke, at det er hensigtsmæssigt, at folk kun kan følge med på facebook, når alle ikke er "medlemmer". Ole (217) opfordrede til, at man kontakter kassereren i antenneforeningen og gør opmærksom på, at hjemmesiden skal opdateres med priser og andet relevant. Frank (323) tilføjede, at de aktuelle priser på de forskellige TV-pakker også findes på you see's hjemmeside.

Rikke (423) mente, at Borgerlaugets trafikgruppe bør arbejde for, at cykelstien på vestsiden af Frederikssundsvej mellem Veksø og Stenløse bliver dobbeltsporret, så man undgår at skulle over på den anden side af Frederikssundsvej i krydset ved Rema. Ole (217) oplyste, at Frederikssundsvej og dermed også cykelstien ikke er en kommunal vej, og at den ikke er bred nok til at være dobbeltrettet. Lars (331) mente, at der også bør arbejdes for, at der kommer lys på cykelstien langs banen til Stenløse. Keld (304) pegede på, at der ofte opstår farlige situationer i rundkørslen ved stationen, særligt om morgenen på grund af biler, der kommer fra "down town" i stor fart ad Hovevej, og som skal dreje til højre i rundkørslen ad Maglehøj Alle.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Foreningens kasserer (Michael 310) fremlagde regnskabet, der er at finde på hjemmesiden. Resultatet for 2015/16 er et overskud på 134.249 kr. Overskuddet skyldes navnlig, at grundejerforeningen er blevet godskrevet et beløb på 88.616 kr., som blev indbetalt af grundejerforeningen i forrige regnskabsår på grund af en fejlagtig opkrævning fra Veksø Antenneforening, som senere blev tilbageført i foråret 2015. Efter henlæggelse af 20.000 kr. til vejkontoen er overskuddet 114.249 kr.

Balancen ultimo regnskabsåret er 304.656 kr., og saldoen på vejkontoen er 82.638,02 kr.

Keld (304) pegede på, at der i budgettet for 2015/16 var afsat 25.000 kr. til løbende vedligeholdelse og arbejdsdage, men at der alene er blevet anvendt ca. 1.900 kr. Michael (310) oplyste, at der ikke er blevet skiftet SF-sten som forudsat i budgettet, idet grundejerforeningens gartner desværre ikke længere ønsker at påtage sig opgaven, da han hellere vil koncentrere sig om "det grønne". Gartneren har i stedet henvist til Frederiksværk Brolægning, som han har god erfaring med. Michel (333) mente, at flisearealer, der anvendes til biltrafik bør opprioriteres. Ole (217) sagde, at bestyrelsen i det kommende år vil se nærmere på, hvilke arealer der trænger mest til udskiftning af SF-sten. Ole opfordrede endvidere beboerne til at kontakte bestyrelsen, hvis der eksempelvis er steder omkring kloakdæksler, der er særligt gulle og kræver udbedring her og nu. Bestyrelsen har dog allerede været rundt i området og noteret flere steder, hvor en genopretning trænger sig på.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget, herunder fastlæggelse af kontingent

Michael (310) fremlagde bestyrelsens budget, der er at finde på hjemmesiden.

Der budgetteres med et fortsat uændret kontingent på 2.400 kr. pr. år og derved et forventet overskud på 27.525 kr., hvoraf 20.000 kr. henlægges til vejkonto, der herefter har en saldo på ca. 103.000 kr.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkomne forslag fra medlemmerne.

6. Valg af formand og kasserer

På valg var formanden. Ole (217) blev genvalgt.

7. Valg af øvrig bestyrelse og suppleanter

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Lars og Frank samt 1. Suppleant, Tue, og 2. Suppleant, Christian. Ole (217) oplyste, at Christian desværre ikke genopstiller, da han er fraflyttet foreningen. Bestyrelsen foreslog, at Keld (304) indtræder i bestyrelsen som 2. suppleant. Med undtagelse af denne ændring blev alle genvalgt/valgt. Ole nævnte endvidere, at Christian på trods af, at han er fraflyttet vil fortsætte som webmaster, hvilket bestyrelsen er meget taknemmelige for.

Sammensætningen af bestyrelsen er dermed:

Formand Ole B. Hovøre (217)

Kasserer Michael Abrahamsen (310)

Bestyrelsesmedlem og nuværende næstformand Henrik Poulsen (308)

Bestyrelsesmedlem Lars Pedersen (331)

Bestyrelsesmedlem Frank Mortensen (323)

1. suppleant Tue Mathiasen (203)

2. suppleant Keld Boysen (304)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var revisor Tina (323) og Rene (207).

Begge blev genvalgt.

9. Eventuelt

Keld (304) mente, at bestyrelsen bør overveje at genoptage ordningen med de områdeopdelte arbejdsdage. Keld foreslog, at der holdes en fælles arbejdsdag og lokale arbejdsdage på lokalt initiativ. Keld opfordrede bestyrelsen til at skrive et brev ud til medlemmerne herom med en henstilling om at de enkelte beboere selv skal passe "egne" fællesarealer.


Kassereren (Michael 310) pegede på, at ordningen med områdeopdelte arbejdsdage ikke havde fungeret særligt godt. Michael mente ikke, at bestyrelsen bør påtage sig rollen som områdeformænd, men at det kræver initiativ fra beboerne i de enkelte områder. Bjarne (411) mente, at de lokale grupper under alle omstændigheder burde have mulighed for at få dækket udgifterne, herunder til bespisning med pizza eller andet. Michael svarede, at opdelingen i de seks lokale områder i princippet stadig er gældende og kan aktiveres igen, hvis der lokalt tages initiativ hertil, og at grundejerforeningen dækker rimelige udgifter. Kortet med opdelingen i de lokale områder er i øvrigt at finde på hjemmesiden under "artikler-andet-arbejdsområder". Ole (217) tilføjede, at vedtægterne foreskriver, at de enkelte husstande selv skal holde fællesarealer op til egen parcel, og opfordrede beboerne til sørge for dette, f.eks. bør gadebelysning ikke være skjult i hække, og græs bør heller ikke vokse udover flisebelagte stier.

Tommy (415) spurgte, om der var yderligere kommentarer til fællesarealernes vedligeholdelse, herunder af SF-sten. Michel (333) opfordrede bestyrelsen til at reparere hele områder med SF-sten fremfor at foretage små enkelt reparationer hist og her, idet visse områder er i så dårlig stand, at småreparationer ikke rigtig kan betale sig. Ole (217) sagde, at bestyrelsen vil overveje, hvordan vedligeholdelse af arealer med SF-sten bedst organiseres i samråd med et brolæggerfirma.

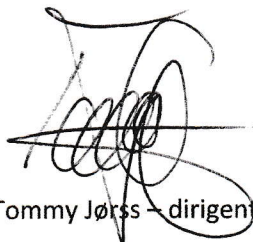
Tommy (415) foreslog, at man - for at få et større fremmøde - blot udsender en orientering, der opfordrer beboerne til at tilmelde sig generalforsamlingen, og at man så må møde op, hvis man vil høre beretningen m.v.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.30.

Veksø, d. 22. maj 2015.



Ole B. Hovøre – formand



Tommy Jørss – dirigent



Henrik Poulsen – referent