

Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** - 2017-2018

Generalforsamling, jf. uddelt indkaldelse

"nu" – tirsdag den 24. april 2017 kl. kl. 1930 – mødelokale, Veksø Hallen

Vi mødes dog allerede kl. 1800 – div. orientering ad indkaldelse og fælles spisning

Denne beretning kommer beklageligvis meget sent op til Generalforsamlingen her i år for Grundejerforeningens 30 års fødselsdag, men bliver selvfølgelig fulgt op af en fyldestgørende mundtlig beretning på Generalforsamlingen. Beretningen bliver ikke omdelt, men tilgår Grundejerforeningens Hjemmeside med Nyhedsmail til de beboere, der har tilmeldt sig samme.

Bestyrelsen har det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Tue (203) som bestyrelsesmedlemmer, samt Keld (304) og Søren (221) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Efter sidste års generalforsamling konstituerede vi os med Frank som næstformand, Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted 301, nu Ølstykke) varetager vores web-hjemmeside. Lars (og Frank) er vores repræsentanter i Antenneforeningen, mens Ole er repræsentanten i Veksø Borgerlaug. Tue har stået for vores referater. Vi har afholdt 3 deciderede bestyrelsesmøder den 210817, 250118 og 250318, men Bestyrelsen har derudover været i løbende kontakt og været mødtes ved andre lejligheder. Tue er udtrådt af Bestyrelsen den 010318, hvor han og familie valgte at flytte til Kbh.

Foreningens hjemmeside www.voresgrundejerforening.dk – Tilmeld dig til Nyhedsbrev, hvis du ikke allerede er det.

Farvel og goddag til nye naboer – Der har i det forgange år været lidt flere udskiftninger, end de seneste år, særligt de sidste par måneder har flere af vores mangeårige beboere fundet ny græsgange og I ønskes alle tak for godt naboskab og god vind fremover – Det giver så plads til nye beboere og en særlig velkomst til jer, dels som medlemmer af Grundejerforeningen, men i særdeleshed som nye naboer - har I spørgsmål, er I naturligvis mere end velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen, men ellers ved vi af erfaring, at I lynhurtigt vil komme i god tale med naboer, der også kan være behjælpelig med evt. spørgsmål.

Fællesarealerne - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

Græsslåningen som vi kender den gennem de seneste år, foregår fortsat problemfri og bliver fortsat varetaget af vores gartner Nilsson, der også påtager sig andre opgaver for os.

Snerydning og glatførebekæmpelse er ligeledes fortsat med vores vante entreprenør. Dette er fortsat og uden sammenligning vores største udgift i foreningen og i indeværende sæson har vi fået ryddet og saltet for ca. 200.000 kr., hvilket er en del over det afsatte budget og skal ses i sammenhæng med årlige kontingentopkrævninger på 240.000 kr. Det koster i runde tal kr. 2.900 at få saltet i Brøndsted og kr. 6.000, når der fejes sne. Der har været en hel del døgn, hvor der har været saltet og fejset sne mere, end en gang.

Vi er en ”dyr” forening/område, idet vi har valgt, at få saltet og ryddet samtlige vores veje, stier og stræder, hvor andre foreninger ex. kun vælger de asfalterede køreveje. Vi har en del små ”kringlede” stier og flere med div. afspærringer, hvilket heller ikke fremmer en hurtigere rydning. Vi går i dialog med entreprenør for en vurdering af, hvorvidt det er nødvendigt med rydning, når der kun ligger meget få cm. sne.

Reetableringer – vi har bedt Frederiksværk Brolægning om at gå i gang med div. genopretninger af lunger på vores SF-sten stier.

Renovation/affald – vi har haft en større udfordring med de store renovationsbiler, der kørte ind på vores stier/stræder, hvilket efterlod opkørte arealer og flere steder, hvor de udlagte sten-spærringer blev påkørt og skubbet væk af lastbilerne. En hel uholdbar situation og den afstedkom et møde med Kommunens renovationsafdeling, det Renovationsfirmaet og Grf. Bestyrelse, hvor vi gennemgik hele området. Vi landede en god aftale, hvorefter der ikke køres/bakkes ind på flere stræder og stier, ligesom flere husstande er overgået til det, der kaldes ”landturen”, hvilket er tømning med lille lastbil på mandage, frem for de (alt for) store lastbiler på fredage. Vi har fået vores gartner til at udbedre samtlige skader på regning fra Renovationsfirmaet.

Kommunen har gennem det seneste års tid indført supplerende såkaldt ”4-i-1” spande til metal, glas, plast og papir og nu er turen nået til os. Det er en fritvalgsordning, men vi har forinden indførelsen fået tilbudt opstilling af fælles kuber, hvor der kan placeres 4-5 ”øer” med fælles systemer, de nævnte kuber (de findes i 2 størrelser, I kender de store, som er de, der er placeret på højre side af Maglehøj Alle lige inden rundkørslen, når man kommer fra Brøndsted. Der er fordele og ulemper ved begge løsninger og der gives en bedre orientering om systemerne på Generalforsamlingen, hvor billeder og forklarende tekst også vil kunne ses.

Arbejdsdag – Der har ikke været afholdt fælles arb.dag i det forgangne år.

Arrangementer - Fastelavn afholdt i Brøndsted søndag 11. feb. 2018 og som altid et godt tilløbsstykke for børn og voksne. En stor tak til alle, der gav et bidrag med til den praktiske afvikling og særligt til Bi Pein (nr. 101), der påtog rollen som ”ny stafetholder” for dette arrangement. En Grundejerforeningsfest, som for nu mange år siden, har vi fortsat til gode, men bestyrelsen er fortsat optimistiske og derfor er der fortsat afsat et pænt beløb i budgettet, så hvis nogen har lyst til at ”tage stafetten” til et sådan arrangement, så vil vi sætte stor pris på det. Vi skal nok være behjælpelige med lokaler (lokalt) og div. information og øvrig hjælp.

Antenneforeningen – oplysninger findes fortsat på deres hjemmeside www.vafdk.dk (bemærk dk.dk), men følge også med Veksø Antenneforenings Facebookside, hvor der meget ofte orienteres og debatteres div. udfordringer og løsninger. Vi håber fortsat på, at Søren Møller fra Antenneforeningen for mulighed for at komme i timen inden selve generalforsamlingen for han er manden, der kan forklare alt omkring Antenneforening og YouSee, herunder de seneste tiltag med nye muligheder, boxe og andet.

Borgerlauget – foreningen, hvor alle Veksø’s boligforeninger er repræsenteret mødes fortsat et par gange om året for at udveksle, hvad der kan have interesse for hele eller større dele af Veksø.

Borgerlauget gør brug af arbejdsgrupper og som ex. kan det være drøftelse af og ønsker om trafikforbedringer i Veksø, div. naturpleje, ex. oprensning af søen ved skolen. Borgerlauget ser også på kommuneplaner og udarbejder høringssvar, når kommunen spørger til sådanne. Videre div. arrangementer, så som børnenes juletræsfest. Mere om Borgerlauget på hjemmesiden www.veksoborgerlaug.dk og Borgerlauget er ligeledes på Facebook.

Regnskab/budget omtales ikke her, men vil tilgå hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren, ligesom de vil blive udleveret og gennemgået på generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
p.b.v.



Ole B. Hovøre

Fmd.

Brøndsted 217

3670 Veksø

Tlf. 2064-8688 og 4717-2926

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk

www.voresgrundejerforening.dk