

# Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** – 2023-2024

(Til den ordinære Generalforsamling tirsdag den 30/04/24 - tilgået Hjemmesiden)...

*...hvor vi, ad omdelt indkaldelse mødes kl. 1800 på Veksø Kro, bestiller pizzaer fra den lokale, spiser sammen og starter Generalforsamling efterfølgende, forventet ca. 1930 – ingen tilmelding, bare mød op 😊*

Denne Beretning er så ”intet mindre end” nr. 36 – her 35 år efter, at vi dannede vores Grundejerforening i 1989. Den er ikke omdelt, men tilgår Hjemmesiden og med Nyhedsbrev. Den skriftlige beretning suppleres med en mundtlig del på Generalforsamlingen.

## **Fra sidste års Generalforsamling kan bl.a. nævnes:**

- Der blev talt om muligheden for fælles El-ladestandere. Der sker hele tiden udvikling på området og det, der var den ”rigtige” løsning for et halvt år siden, er ikke sikkert, det også er det i dag. Der tilgår et forslag på kommende Generalforsamling, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan komme med et eller flere forslag til senere vedtagelse.
- Fjernvarme blev også drøftet og er nu blevet endnu mere aktuelt, ”projekt Veksø” er påbegyndt og første tiltag er nuværende gravearbejde på Kirkebakken. Der blev afholdt et større Borgermøde om Fjernvarmeprojektet i Veksø hallen den 14/03/24 og der vil senere blive afholdt yderligere info. møder. Det er allerede nu muligt at tilmelde sig via hjemmeside hos Egedal Fjernvarme - <https://www.egedalfjernvarme.dk/vil-du-have-fjernvarme/bliv-fjernvarmekunde/tilmeld-dig-til-fjernvarme/>
- Derudover blev der drøftet egen vedligeholdelse af ”de dele af Grf.areal”, der umiddelbart støder op til egen matrikel – parkering af trailere, hvor opfordret til parkering på egen matrikel – ny renovation – renovering/udskiftning af vores belægning – og flere gode emner.

**Bestyrelsen** – ingen ændringer, så bestyrelsen har i det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Tommy (415) som bestyrelsesmedlemmer, samt Anders (301) og Søren (221) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Vi konstituerede os med Frank som næstformand og Ole som foreningens repræsentant i Veksø Borgerlaug. Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted, nu Ølstykke) stiller sig fortsat til rådighed som Web-master for foreningens Hjemmeside og mange tak for det - Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder, været samlet på anden vis, herunder tilset vores område og meget foregår også via mail og tlf.

**Farvel og goddag til nye naboer** – nogle flytter og med god vind til Jer, tomme huse har vi heldigvis ikke, så det har givet mulighed for nye og en stor velkomst til Jer – i skrivende stund ingen huse til salg i Brøndsted. Vi har ikke informationsmateriale, der uddeles, når nye flytter til, men vi har vores hjemmeside og samtidig ved vi, at man lynhurtigt får talt med nærmeste naboer og andre, ligesom man naturligvis altid er mere, end velkomne til at rette henvendelse til Bestyrelsen vedr. foreningsspørgsmål eller andet vi måske kan oplyse om.

Indkaldelser til Generalforsamling omdeles som altid til alle i postkasser, mens øvrig materiale, herunder Beretning, referater, regnskab/budget kan findes på vores Hjemmeside og hvis man lige ”klikker” via denne, vil man modtage Nyhedsbrev, når nævnte udsendes – så tilmeld via [www.voresgrundejerforening.dk](http://www.voresgrundejerforening.dk) - Fra tid til anden bliver andet også uddelt, hvis vi mener, at det er særligt vigtigt, at alle får set/læst.

**Fællesarealerne** - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

**Lamper** – vi har tidligere fået ”afblændet” en del af de nye/nyere lamper, da flere gav et pænt generende lysskær ind i flere af vores boliger – vi har ganske få ”hængepartier” og vil forsøge en gang mere, at få de sidste afblændet, hvor muligt – hvis du oplever generene lampe/er ved dit hus og ikke allerede har tilkendegivet, så lad os det vide asap.

**Græsslåningen** ingen bemærkninger, vi fortsætter med de etablerede ”Bio-øer”.

**Veje og belægning** – som nævnt sidste år, så ”pauser” vi lidt vedr. større reetablering, grundet kommende Fjernvarme, hvor vi kan forvente at få gravet en hel del af vores område op – og ”den pause” er vi fortsat med, da Fjernvarmen kun rykker nærmere. Opleves der uhensigtsmæssigheder eller noget ”akut”, så lad os det endelig vide. P-pladser, vi drøfter etablering af flere, da der fra tid til anden, kan opleves ”manglende p-pladser”, reelt handler det om ”3 steder i vores forening” – igen kan vi være ”lidt afventende”, dels med kommende større gravearbejde til Fjernvarme, men også i relation til evt. kommende El-lade pladser.

**Snerydning og glatførebekæmpelse** – hvor vi er fortsat som hidtil og i år med flere ugers større udfordringer. Der var rigtig mange ”salt-dage” og i mange døgn blev der kørt mere, end en gang. Der har været nævnt ”overdreven brug af salt”, men der bliver fra entreprenørs side kørt efter DMI-varslere og så er det ikke altid, at man ex. ved 0830-tiden, har det rette indtryk af, hvordan forholdene var i området ved måske 0430-tiden osv. – Nogle mente heller ikke at salten havde nogen virkning grundet is/sne på vejene og megen frost, hvorfor det også blev foreslået, at vi skulle få entreprenør til at udlægge grus. Det kan have sine fordele, hvis der ligger is/sne over en længere periode og der i øvrigt ikke kommer mere ned i perioden efter. Forventet vil dette være en ekstrem dyr løsning, dels gruset, der skal udlægges, men det skal også fejles op efterfølgende og i øvrigt køres på deponi, da det indeholder salt. Samtidig ville vi kunne forvente at skulle rense samtlige vores brønde, som vi fik forrige år og som normalt ”holder” i 10 år. Derfor gik vi ikke videre med den henvendelse. Nogle har også opfattet ”sjusk” fra vores entreprenør, når der ad flere dage faldt en del sne, at de ex. fik ”lukket til” ved stier osv. – generelt mener vi dog, at der har været udført et godt stykke arbejde og når de kører om natten og på vores små stier, så kan der selvfølgelig opstå nogle uhensigtsmæssigheder, men har dog været ganske få steder – ligeledes betaler vi dem ikke for, at de ”står af maskinerne og håndskovler her og der”. Det er ikke skrevet som en undskyldning, blot en forklaring. Vi har brugt flere penge, end ”normalt”, ca. 110.000 kr., men under budgettet, som vi altid sætter højt, kr. 120.000 belært af tidligere års erfaring.

**Fastelavn** – med stor tak til Maja, 201, Mia, 203, deres respektive og øvrige, der hjalp med det praktiske, hvor det atter lykkedes at samle mange glade børn og voksne den 110224 til vores lokale fastelavnsfest, hvor det store Fastelavnsoptog kom forbi.

**Grf. sammenkomst** – afholdt fredag 17/11/23 og med stor tak til Søren Hald (221, bestyrelsen), igen et hyggeligt arrangement, hvor vi startede på vores lokale Pizzeria, der diskede op med lækker drikke og ”tallerken-servering”. Senere drog vi til Søren’s herlige lokaliteter, ”station 2” ved stationen, hvor vi fortsatte i mange timer med hygge, spil, drinks og snacks.

**Borgerlauget** – Veksø’s ”samlende talerør”, hvor samtlige boligforeninger er repræsenteret. Borgerlauget afholder div. arrangementer og tager div. initiativer med forskellige arbejdsgrupper og særligt som ”byens talerør til og med kommunen”. Følg med på Borgerlaugets hjemmeside [www.veksoborgerlaug.dk](http://www.veksoborgerlaug.dk) og på Facebook Veksø Borgerlaug, hvor der nemt findes oplysninger om div. arb.programmer, årsberetninger og ikke mindst Årshjul, hvor man kan se oversigten over Veksø’s mange arrangementer og kontaktpersoner.

**Antenneforeningen** kan fortsat findes på [www.vafdk.dk](http://www.vafdk.dk) – de afholder Generalforsamling 15/05/24 kl. 19.30 på Veksø Kro. Vi betaler ikke længere til Veksø Antenneforening, tidligere 5 kr. pr. md. for de, der er kunde hos Waoo, men der ”ligger” en pæn stor formue, ca. 800.000 kr., men der er ikke længere udgifter, end til drift af bestyrelsen, så man påtænker at bruge en større del, måske halvdelen, til gode initiativer i Veksø.

**Regnskab/budget** omtales vanligt ikke nærmere her, men vi har, som bekendt, en god og fortsat pæn solid økonomi. Regnskab/budget er tilgået hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren, ligesom det omdeles og behandles på Generalforsamlingen.

*Venlig hilsen*  
**Grundejerforeningen Brøndsted**  
p.b.v.



Ole B. Hovøre  
Fmd.  
Brøndsted 217  
3670 Veksø  
2064-8688

E-mail: [kontakt@olefraegedal.dk](mailto:kontakt@olefraegedal.dk)  
[www.voresgrundejerforening.dk](http://www.voresgrundejerforening.dk)