

Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** – 2021-2022

(Til den ordinære Generalforsamling lørdag den 30/4/22 – er tilgået Hjemmesiden)

*Årets skriftlige beretning, nr. 34 gennem tiden, vil blive suppleret med en mundtlig beretning på kommende ordinære **Generalforsamling**, der afholdes på en utraditionel dag, som nævnt ad indkaldelsen, lørdag den 30. april 2022 kl. 1000 (Veksø Kro, Veksø Bygade) og med efterfølgende frokost (tilmelding hos formanden, gerne før den 23/4 ad omdelt indkaldelse. Det var svært for Bestyrelsen at finde egnede datoer, herunder Påskedagene, men om ikke andet, så afholder vi i hvert fald årets ordinære generalforsamling i april md., jf. vedtægterne, modsat sidste og forrige år, hvor vi var nødsaget til afholdes i henholdsvis juni og september grundet Covid-19.*

På sidste års Generalforsamling var der blandt meget, drøftelser om – reetablering efter Fibia-Net, der nu syner overstået – ønske om mere belysning fra den store p-plads mod rækkehusene til boldbanen, er nu etableret – en del debat om regnskabsår, beretning til omdeling eller ikke, bogføringsprincipper – overførelse af 350.000 kr. fra Vejkonto vedr. 3 nye vej bump, er nu etableret – større debat om budgetforslag og herunder forslag om en større kontingentnedsættelse de kommende 3 år, forslaget blev trukket på generalforsamlingen, forslag om ændring af Vedtægter med hensyn til regnskab/budget og beretning, et forslag, der blev trukket efter bestyrelsens forklaring om, hvilke udfordringer tankerne/forslaget ville give. Videre drøftelser om grønne arealer/biodiversitet – mulige forbedringer til Hjemmesiden – affaldssortering – regulering af (for mange) fugle ved Brøndsted – EL-ladestander m.m.

Bestyrelsen har det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Tommy (415) som bestyrelsesmedlemmer, samt Anders (301) og Søren (221) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Vi har fortsat konstitueret os med Frank som næstformand, Lars (og Frank) som vores repræsentanter i Antenneforeningen, mens Ole er foreningens repræsentant i Veksø Borgerlaug. Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted, nu Ølstykke) stiller sig fortsat til rådighed som Web-master for foreningens Hjemmeside Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder og samlet til div. område-gennemgange, ligesom vi ofte ”mødes” på mail og tlf.

Foreningens hjemmeside www.voresgrundejerforening.dk – med en fortsat opfordring til at tilmelde sig Nyhedsbreve derfra. Vi minder fortsat også om, at vi her i Brøndsted har opsat en **Hjertestarter**, der netop har fået sit årlige tjek og fortsat er at finde på carporten lige ud til vejen ved nr. 301.

Farvel og goddag til nye naboer – fortsat nogle salg, der kun syner at gå endnu hurtigere, herunder ”skuffesalg”, hvor boligerne, end ikke bliver annonceret. Veksø er fortsat et aldeles attraktivt område at bosætte sig. Fortsat god vind til Jer, der har sagt farvel til Brøndsted og en stor velkomst til Jer, der har fundet vejen hertil. Vi ved, at I lynhurtigt får talt med nærmeste naboer og andre, så vi udsender ikke informationsmateriale for Grundejerforeningen, men I er, som alle andre, altid velkomne til at rette henvendelse til Bestyrelsen vedr. foreningsspørgsmål eller andet vi måske kan oplyse om.

Fællesarealerne - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

Græsslåningen vi finder, at de etablerede "biodiversitet-areal-øer" skal fortsætte, de skal "klippes ned", men skal bestå. Der er netop tilgået et kommunalt tilbud til grundejerforeninger, hvor man, uden betaling, kan bestille "vilde blomsterfrø" op til maksimalt 200 kvm. pr. grundejerforening – efter aftale med vores gartner, har vi bestilt til de 200 kvm. som vi så kan hente på rådhuset den 21. april, så må vi se, hvordan vores gartner kan finde anvendelse for disse.

Veje og belægning – I november fik vi på en "enkel meget lang dag/aften" etableret 3 permanente asfaltbump langs vores stamvej. De var rimelig bekostelige, men vi synes det syner som veludført arbejde og har – i hvert fald indtil videre ☺ - alene fået positive tilkendegivelser vedr. disse. Vi skal ligeledes fortsætte forsætte med reetableringer vedr. vores SF-sten belægninger. Det er altid et dilemma, hvorvidt der "bare" skal foretages "små-reparationer her og der", om vi skal tage hele stier og stræder af gangen eller den helt store "forkromede" løsning, hvor der foretages en udskiftning af al belægning for de næste årtier. Der kan tales både for og imod det ene og det andet og det bliver der også i Bestyrelsen – argumenterne er mange, men i virkeligheden kunne vi rigtig godt tænke os, at høre, hvad I som beboere/medlemmer har af tanker om dette – og ja, vi ved godt, at det vil være noget, der vil "dele vandene". Pt. har vi ikke nogen videre konklusion, ud over, at vi nok i hvert fald bør overveje udskiftning af større arealer/hele stier, frem for "til evighed" at reparere lidt her og der.

Der skal fortsat lyde en pæn god og kraftig opfordring til, at hver enkel parcel beskærer egen hæk og fjerner græs/ukrudt (enkelt steder nærmest blevet til "græstæpper", der er vokset ud over SF-stenbelægningen på flere af vores stier. Det omhandler de stiarealer, der umiddelbart støder op til egen parcel. Det fremgår i øvrigt af Vedtægterne, at dette skal ske ved den enkelte grundejer. Vi har nu været nødsaget til at hyre gartneren, der har fjernet og bortkørt (det meste) af "græstæpper", altså græs, der var vokset "langt ud over belægningen" ud for en del matrikler.

Snerydning og glatførebekæmpelse – er fortsat som hidtil og vi opfatter, at der generelt er tilfredshed med det vi betaler for og får udført. Det kan dog næppe undgås, at der hver sæson kan udpeges få "svipsere".

Fastelavn – med stor tak til Bi (nr. 101) og Maja (nr. 201) og I øvrige, der hjalp med det praktiske – så lykkedes det igen, at afholde en af mange børn og voksne, godt besøgt lokal fastelavnsfest – flot vejr, glade børn, besøg af det store flotte optog, så det blev en herlig dag søndag den 27. feb.

Antenneforeningen – Der har været en del debat på de "lokale Facebook-medier" om Fibia og TV fra Waoo i forhold til tidligere YouSee. Det er i den forbindelse værd at bemærke, at det jo er den enkeltes eget valg, hvad man ønsker af "levering" fra nævnte. Antenneforeningen er meget behjælpelig med bistå med løsning for de, der har følte en "frustration" ved overgangen til Fibia/Waoo – det kan kun anbefales, at man ved udfordringer søger hjælp via Antenneforeningens Facebook-gruppe.

Borgerlauget – foreningen, hvor alle Veksø's boligforeninger er repræsenteret mødes fortsat et par gange om året til bestyrelsesmøder og et årligt Repræsentantskabsmøde (Generalforsamling). Vi behandler sager, der umiddelbart vedrører hele Veksø, ligesom Borgerlauget står bag en del arrangementer, der samler hele byen. Vi har på seneste møde fået oplyst fra Lions, at det ikke længere kan påtaget sig en ellers årtier lang tradition med børnedyreskue i Veksø, idet de i foreningen der bliver færre og færre og ældre og ældre som de selv siger. Der søges derfor frivillige kræfter, der kunne tænke sig at tage over og Lions vil selvfølgelig være behjælpelig med en opstart, ligesom det materiale de gør brug af vil blive videregivet – således en opfordring, hvis nogen her kunne have lyst eller har kendskab til nogen, der måske har. Se med på Borgerlaugets hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk og på Facebook Veksø Borgerlaug, hvor der nemt findes oplysninger om arb.programmer, årsberetninger og ikke mindst Årshjul, hvor man kan se oversigten over Veksø's mange arrangementer og kontaktpersoner.

Regnskab/budget omtales vanligt ikke nærmere her, men vi har, som bekendt, en god og solid økonomi og der er i det forgangne år, men helt bevidst, skabt et "underskud", idet vi har brugt pænt mange penge på reetableringer, gartnerarbejde og i særdeleshed på de 3 store asfalterede vej bump.

Regnskab/budget er tilgået hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
p.b.v.



Ole B. Hovøre

Fmd.

Brøndsted 217

3670 Veksø

Tlf. 2064-8688 og 4717-2926

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk

www.voresgrundejerforening.dk