

Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** - 2019-2020

Årets beretning (nr. 32 gennem tiden) bliver i lighed med de senere år ikke omdelt, men tilgår Grundejerforeningens Hjemmeside, bliver omdelt på Generalforsamlingen og suppleret med en mundtlig beretning på Generalforsamlingen.

Som bekendt (og omdelt) har vores Generalforsamling været udsat af flere omgange, oprindelig tiltænkt i april, jf. Vedtægterne til afholdelse 28/4, udsat til 26/5, igen til 10/6, hvor vi besluttede at udsætte til efter sommerferien til afholdelse nu **15. september 2020 kl. 1930, mødelokalet i Veksø hallen**. I skrivende stund (100920) syner Covid-19 dog desværre igen tiltagende og med ”genstramninger” vedr. forsamling og andet som vi vel var mange, der håbede ”var på vej den anden vej” ved indgangen til denne sommer. Vi håber dog på gennemførelse nu som nævnt ovenfor.

Denne Beretning kan således også være lidt ”flydende”, idet den er ”5 måneder over datoen”.

Sidste års Generalforsamling efterlod en længere og god debat om El-bil ladepladser, hvor konklusionen dog blev, at der nok ikke lige nu er stemning for en større investering til fælles Ladestationer i Brøndsted, men at vi selvfølgelig følger udviklingen og en større efterspørgsel, en debat om El-biler er jo også aldeles højaktuel netop i skrivende stund.

Det blev også besluttet, ad debat om evt. flere vejbumper, at forsøge en skrivelse til alle medlemmer og opsætning af Skilt med ”børn og forsigtig kørsel”, begge dele iværksat.

Ligeledes debat om indkøb af Hjertestarter og en sådan har vi netop fået opsat i Brøndsted, ”uden” på Carport i nr. 301. Der vil tilgå yderligere info. og den vil selvfølgelig blive tilmeldt Hjertestarterordningen, så alle kan være bekendt med dens eksistens. Vi har valgt den ”store” løsning med skab og service. Borgerlauget vil i øvrigt gennemføre nogle Hjertestarter kurser på kroen i Veksø, de var faktisk tæt undervejs, men udsat grundet Corona (som så meget andet), en hjertestarter skal umiddelbart kunne bruges af alle, men mange har udtrykt ønske om en halv times ”undervisningsinstruktion”, så man føler sig ”klædt på” den dag, hvor det er aktuelt og alvor.

Der er fortsat intet nyt vedr. ”4-i-1” sorteringsspande her til Brøndsted, der mangler kapacitet hos nuværende Renovationsfirma (og en meget længere historie!).

Bestyrelsen har det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Henrik (308) som bestyrelsesmedlemmer, samt Tommy (415) og Søren (221) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Efter seneste generalforsamling konstituerede vi os med Frank som næstformand, Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted, nu Ølstykke) varetager vores web-hjemmeside. Lars (og Frank) er vores repræsentanter i Antenneforeningen, mens Ole er repræsentanten i Veksø Borgerlaug. Det skal bemærkes, at der jf. referatet fra sidste års Generalforsamling skete genvalg af best.medlem Lars, det var en fejl, idet han blev genvalgt i 2018 og valg gælder for 2 år. Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder og samlet til div. område-gennemgange, ligesom vi ofte ”mødes” på mail og tlf.

Foreningens hjemmeside www.voresgrundejerforening.dk – Tilmeld dig til Nyhedsbrev, hvis du ikke allerede er det.

Farvel og goddag til nye naboer – fra at der var langt mellem salgsskilte vedr. boliger i Brøndsted, var der pludselig ”en skov” af 6 salgsskilte ved indkørslen til Brøndsted. Det kom med som historie på en plakat på en af de mange Fastelavnsvogne og med billede og teksten ”i Brøndsted sælger de ud til håndværkertilbud”. Det gik dog temmelig stærkt pt. har vi ingen salgsskilte. En del blev til interne salg og vi siger god vind til Jer, der er fraflyttet og en særlig stor velkomst til Jer, der har valgt at bosætte Jer her i Brøndsted. Naboerne kan og vil fortælle meget og I er altid velkomne til at rette henvendelse til Bestyrelsen, hvis der er spørgsmål omkring Grundejerforeningen og vores område.



Fællesarealerne - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

Græsslåningen er fortsat som de seneste mange år og vi er fortsat tilfredse med den service vi køber hos Nilsson Haveservice. Mange af Jer køber også selv opgaveløsninger hos Henrik Nilsson. Vores gartner beder om, at der ikke efterlades græsafklip i ”bunker” på vores fællesarealer og slet ikke ”rundt om og op ad træerne”, det har de ikke godt af. Det giver ham også en større udfordring, idet han tidligere blot ”kørte over”, men det tør han ikke længere, idet der fra tid til andet er efterladt sten og andet i nævnte og det ødelægger maskineriet. Græsafklip kan i mindre (meget mindre) omfang spredes ud (med vinden), så det i hvert fald ikke ligger i ”klumper”, men det var ikke en opfordring!

Arbejdsdage er fortsat lagt i bero og nu gennem et par år.

Vi har til gengæld entreret yderligere med gartner Nilsson med et ønske om at få udført flere opgaver. Det er han i færd med og vil få det yderligere indarbejdet i sit program for kommende sæson. Beskæring af træer, maling af ”vej-sten”, p-pladser, der ”gror” lidt til og meget andet, der ikke lige er arealer, der lige kan ”pålægges” den enkelte beboer.

Vi skal fortsat opfordre til, at man beskærer egen hæk, der flere steder er ”lidt på vej” ud over fællestier m.m., ligesom de grønne arealer (græsplæner), der umiddelbart støder op til egen parcel fortsat, jf. vedtægterne, skal holdes af den enkelte beboer.

Vi havde også tidligere haft gartner Nilsson inde over mindre små-rep. af vores SF-sten og enkelte mindre lunger i samme. Dette har han frabedt sig og henvist til de, der arbejder med dette. Vi har således afsendt en længere ”ønskeliste” til det brolæggerfirma fra Frederiksværk, som har udført flere opgaver hos os og bedt om en række opretninger. Vi er obs. på, at vores eller gode asfaltbelægning, kræver nogle små-rep. her og der. Dette sættes også i værk.

Snerydning og glatførebekæmpelse – vi påtænker at videreføre den nuværende ordning, hvor der saltes på alle stier og stræder og ryddes i det omfang det måtte blive nødvendigt. Igen en sæson, hvor vi slap meget billigt, men belært af erfaring ved vi jo godt, at det kun er spørgsmål om tid, før vi får en sæson med langt mere behov for saltning/rydning. Således altid vanskeligt at budgettere med denne udgift.

Fastelavn fik vi afholdt søndag 23. feb. 2020 med stor og god tilslutning. Det var så lige inden Covid-19 kom ”farenende” med den store nedlukning til følge og aflysning af mange arrangementer. En stor tak til alle, der gav et bidrag med til den praktiske afvikling og særligt til Bi Pein (nr. 101) som primus motor sammen med andre, der tog teten på dette arrangement.

Vi efterlod også en mulighed for genoptagelse af de tidligere traditionsrige Brøndsted Grf. beboerfester, idet der fortsat har været afsat midler i budgettet, hvis nogen kunne have lyst til at ”tage stafetten”. Covid-19 har jo også her været medvirkende til, at man måske ikke ligefrem har ”ledt” efter nye og større arrangementer. Tiden må vise om vi kan genoptage.

Antenneforeningen – oplysninger findes fortsat på deres hjemmeside www.vafdk.dk (bemærk dk.dk), men følg også med Veksø Antenneforenings Facebookside, hvor der meget ofte orienteres og debatters div. udfordringer og løsninger.

Fiber-løsning har været den helt store beslutning og debat og pågår fortsat. De fleste har fulgt meget med gennem de seneste måneder, den afholdte generalforsamling i Antenneforeningen, først en fysisk, siden en virtuelt med mange deltager som gik fortrinligt. De mange brevomdelinger og den ekstrem megen debat på Antenneforeningens Facebook side. Grf. har som sådan ikke så meget med Antenneforeningen at gøre (ud over, at vi opkræver det samlede kontingent hos Jer enkelte medlemmer), men vi gik rundt til de, der ikke havde tilmeldt sig ved fristens udløb. De fleste var på vej, men kunne også konstatere, at enkelte ”intet havde bemærket” og bare ville fortsætte som vi gør nu, hvilket så ikke er en mulighed, hvis man ikke tilmelder sig og får en fiberløsning, idet der så vil være lukket for TV og Internet adgang til juni 2021.

Borgerlauget – foreningen, hvor alle Veksø’s boligforeninger er repræsenteret mødes fortsat et par gange om året til bestyrelsesmøder og det årlige Repræsentantskabsmøde (Generalforsamling), hvor det ikke kun er den enkelte Borgerlaugsrep., der kan møde op, men alle Bestyrelsesmedlemmer i de enkelte foreninger. Borgerlauget er involveret på mange felter og kan bedst beskrives som en ”fælles forening” for alle bolig- og grundejerforeninger. Der bliver taget mange initiativer og der er nedsat flere arbejdsgrupper under Borgerlauget.

Det er også Borgerlauget, der retter henvendelse til Kommunen i mange fælles interesser for Veksø, seneste er skriv vedr. Kommuneplan, hvor Borgerlauget beder om, at man tidligt kommer med i processen for byggeri af boliger syd for Veksø station. I kommende uge mødes vi en af arb.grupperne "Brøns mose" med rep. fra kommunen for at følge op på det med anlæg af "trampesti" ved/omkring Brøns Mose (et projekt som følge af Værebros Ådal fredningen, som Brøns mose er en del af). Der er også netop rettet henvendelse til Kommunen vedr. "søen" eller gadekæret ved skolen med en opfordring til, at der enten må gøres et seriøst forsøg på genskabelse eller helt nedlægges (udfordringen ved gadekæret skyldes den afledning, der måtte foretages da hallen blev bygget). Se med på Borgerlaugets hjemmeside www.veksoborgerlaug.dk og på Facebook Veksø Borgerlaug, hvor der nemt findes oplysninger om arb.programmer, årsberetninger og ikke mindst Årshjul, hvor man kan se oversigten over Veksø's mange arrangementer og kontaktpersoner.

Regnskab/budget omtales ikke her, men vil tilgå hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren, ligesom de vil blive udleveret og gennemgået på generalforsamlingen. Dog kan det igen – som sidste og forrige år - oplyses, at regnskabet atter viser et temmelig pænt overskud som er en følge af den meget "billige" vinter vedr. sne- og glatførebekæmpelse.

Der blev fejlagtigt opkrævet Kontingent og det blev vi først bekendt med få dage før betalingsfrist, hvorfor vi straks udsendte Nyhedsbrev og omdelte skrivelse, at betalingen kunne stoppes. De fleste betaler via Betalingservice, men en del vælger dog fortsat at få tilsendt "manuelle" girokort. Årsagen til den forkerte opkrævning var, at vi som bekendt havde udsat Generalforsamlingen og, som meddelt, besluttet, først at opkræve kontingent efter afholdelse af denne. Dette lod sig gøre, idet vi havde likvider til den løbende drift (igen grundet meget lille snerydningsudgift). Vi var ikke, nu Generalforsamling og andet var sat i "Corona-stilstand" opmærksomme på, at "Betalingservice" blot videreførte sidste års opkrævning og da vi opdagede, at denne var udsendt, var det ikke muligt, at tilbagekalde. Videre er den del, der udgør Antennekontingent lidt større, end det vi siden har fået opkrævning på. Uanset, så vil der være en difference til de, der ikke fik stoppet betalingen i forhold til endeligt kontingent, der besluttet på nu kommende Generalforsamling. Kassereren vil være nødsaget til at "banke på døren" hos de, der i givet fald skal tilbagebetales, idet det skal foregå manuelt med navn og konto nr. (vi er kun registreret med hus nr. i forbindelse med opkrævning). Flere har spurgt om og hvad de skal foretaget sig, men hver enkel skal nok blive kontaktet umiddelbart efter nu kommende Generalforsamling.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
 p.b.v.



Ole B. Hovøre

Fmd.

Brøndsted 217

3670 Veksø

Tlf. 2064-8688 og 4717-2926

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk

www.voresgrundejerforening.dk