

Grundejerforeningen Brøndsted
Skriftlig – **BERETNING** - 2015-2016

Generalforsamling, jf. uddelt indkaldelse

”nu” - torsdag den 28. april 2016 kl. kl. 1930 - mødelokalet, Veksø Multihal.

Beretningen her er ikke uddelt, men er at finde på Foreningens hjemmeside og suppleres mundtligt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen er fortsat med ”samme besætning” og består af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Henrik (308), Lars (331) og Frank (323) som bestyrelsesmedlemmer, samt Tue (203), og Christian (301) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Henrik som næstformand, Christian varetager web-hjemmeside og er sammen med Lars repræsentanter i Antenneforeningen, mens Ole er repræsentant i Veksø Borgerlaug. Tue står for referater til bestyrelsesmøderne. Vi konstituerede os efterfølgende generalforsamlingen ad ovenfor. Der har alene været afholdt 3 egentlig bestyrelsesmøder den 030616, 130915 og 120416, men bestyrelsen har været i løbende kontakt på mail m.m. og har været mødtes helt eller delvis ved flere lejligheder.

Foreningens hjemmeside www.voresgrundejerforening.dk hvor vi fortsat opfordrer til, at flest muligt, meget gerne alle, tilmelder sig nyhedsbrev, der udsendes, når nyheder tilgår.

Farvel og goddag til nye naboer – fortsat solgt godt og vel et par huse i Brøndsted, god vind til Jer, der er fraflyttet og naturligvis en særlig velkomst til Jer, der kommet til som nye naboer. Har I spørgsmål, er I naturligvis mere end velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen, men ellers er vi sikre på, at gode naboer vil hjælpe med spørgsmål, der måtte opstå. Nogle er kommet til fra andre steder i Veksø og flere er på vej, så når nogen vælger ny bolig, er det jo rart, at der er et ønske om fortsat at bo i Veksø og her på siden må vi jo tilføje, at Brøndsted er det rigtige !

Fællesarealerne - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer. Græsslåningen som vi kender den gennem de seneste år, foregår fortsat problemfri og bliver fortsat varetaget af vores gartner Nilsson, der også påtager sig andre opgaver for os. Vi har ikke fået foretaget reetableringer af SF-stibelægninger, men bestyrelsen har været på ”rundkig” og vi kan alle konstatere, at der trænger til opretning flere steder i vores område. Det vil vi følge op på hen over sommeren/efteråret. Nilsson har tidligere foretaget enkelte opretninger, men han har henvist os til et egentlig brolæggerfirma som han har god erfaring med, idet han hellere vil koncentrere sig om hans egentlig område, det grønne. På seneste generalforsamling besluttede vi, efter tidligere fældning af flere træer, at der skulle genplantes 3 nye træer. Der er i år blevet sat 3 store pæne Kirsebærtræer på vores del af fællesarealet over mod Skibsted. De er sat mere hensigtsmæssigt end tidligere træer og giver en god symmetri med øvrige træer på dette område. Videre har vi bestilt kraftig udtynding af det efterhånden enorme Pilekrat (ved den tidligere legeplads). Snerydning og glatførebekæmpelse, der altid er en usikker budgetpost, har kørt fornuftigt i indeværende sæson og er ramt rimelig godt på det budgetterede.

Arbejdsdag – det bliver meget kort: Vi har ikke fået arrangeret en fælles arbejdsdag for hele Grundejerforeningen i indeværende beretnings år.

Arrangementer - Fastelavn afholdt i Brøndsted 7. feb. 2016 og som vanligt med stor tilslutning fra børn og voksne, samt besøg af Veksø's store fastelavnsoptog. Igen skal lyde en stor tak til Jan (417) og Jens (329), samt Jer, der hjalp dem med alt det praktiske, der skal til på denne dag.

Antenneforeningen – vi er kommet godt på vej med overgangen til YouSee, meget har drillet mange og det er en god idé at følge med på antenneforeningen hjemmeside og måske i særdeleshed på antenneforeningen Facebookside, så bruger du Facebook, så tilmeld dig den nyhedsgruppe, der er rigtig mange gode vejledninger der, seneste er, at mange betaler ca. 30 kr. for meget pr. måned for den lille pakke – det er noget man selv skal rette henvendelse til YouSee om, har du den lille pakke og betaler lidt over 200 kr. pr. md., så betaler du for meget – flere har haft vanskeligt ved at få YouSee til at forstå, at vi har en særlig aftale via Veksø Antenneforening, men pres på, det lader sig gøre, at få ændret. Se mere på www.vafdk.dk (bemærk dk.dk og videre Facebooksiden).

Borgerlauget – her skal der indledes med en kondolence for Karen Svahn, der døde 30. okt. sidste år. Hun var mangeårigt oldermænd (formand) for Borgerlauget og senest sekretær for Borgerlauget og brugte en stor del af sin tid gennem mere end 25 år for Veksø. Karen døde i forbindelse med sin 70 års fødselsdag, hvor der skulle være afholdt en surprise-reception i Sognehuset (hun var også Menighedsrådsformand), den blev aflyst/udsat, da Karen blev syg, hun blev indlagt og 2 dage senere døde hun. Ramt af voldsom uhelbredelig kræft, der først blev opdaget 2 dage før hendes død ved indlæggelsen. Borgerlauget, foreningen, hvor alle Veksø's boligforeninger er repræsenteret er fortsat involveret i mange projekter for Veksø. Nyeste aktivitet er genopretningen af søen ved skolen som netop i skrivende stund tager sig rigtig flot ud, arbejdet er ikke færdigt. Arrangementet, som omtalt sidste år, med plantning af ”kvindegens datter” til erstatning/supplement til Kvindegene, der blev voldsomt skamferet, løb af staben på Grundlovsdag, netop på 150 års dagen for Kvindernes kampdag, hvor Kvindegen var blevet sat i Veksø - det blev en stor festdag i byen og rigtig mange deltog, helt overvældende. Mere om Borgerlauget på www.veksoborgerlaug.dk

Regnskab/budget omtales ikke her, men vil tilgå hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren, ligesom de vil blive udleveret og gennemgået på generalforsamlingen.

På sidste års generalforsamling var der flere gode debatter, ja man kan sige, at godt nok var vi ikke så mange beboere/medlemmer, men debatlysten var heldigvis stor. Blandt emnerne var ex., at Borgerlauget med det meget lille kontingent ikke har videre midler til yderligere tiltag. Jeg fik derfor generalforsamlingen opbakning til at foreslå en kontingentforhøjelse på Borgerlaugets Repræsentantskabsmøde (generalforsamling) i februar i år. Det var året inden i Borgerlauget aftalt, at vi hver skulle høre i vores respektive foreninger. På Repræsentantskabsmøde feb. i år, havde øvrige foreninger ikke afstemt med egen forening. Alle var interesserede i muligheden for at hæve kontingentet, der i flere år har lydt på kr. 25 pr. parcel pr. år. Jeg fremsatte, taktisk, ikke et konkret forslag, idet øvrige havde været nødsaget til at stemme forslaget ned, grundet manglende afklaring i egen forening. Modsat blev det ført til referat, at øvrige foreninger skulle afsøge muligheden frem til næste års Repræsentantskabsmøde.

Vi havde en debat om muligheden for at få etableret stier med ”fast” underlag på de fællesarealer vi deler med henholdsvis Dyrehaven (de røde rækkehuse), hvis man går mod Rema/Netto og dels Skibsted, hvis man skal mod S-stationen. Det har været oppe at vende før.

Flere ting taler lidt imod, dels, hvor skal stien placeres, der er pt. mange ”naturlige” overgange og hvis der placeres en ”fast” sti, vil det så give anledning til, at de mange gående og cyklende ikke ”spreders” sig på de mange nuværende overgange, men så benytter en nyanlagt sti, måske til større gene for de beboere i Brøndsted, der netop bor lige der. Vi har vendt det med vores gartner, han kan ikke anbefale ex. barkflis eller blot grus ”lagt på græsset”, det vil forsvinde, der vil i givet fald skulle graves ned og lægges stabilt grus og efterfølgende en form for belægning, det vil blive aldeles bekosteligt.

Vi havde en længere debat om, hvorledes vi får flere af Jer beboere/medlemmer til at deltage i generalforsamlingen, herunder et forslag og en længere debat om en ”elektroniske” generalforsamling, så man kunne følge med hjemmefra online. Vi har vurderet det i bestyrelsen finder det ikke anvendeligt, måske lidt ”overkill”, vi er en beboerforening og det må være muligt at afsætte et par timer en gang om året, hvis interessen er der. Mange andre gode bud med tilmelding og mad osv., vi har tidligere forsøgt med indledende foredrag og mad osv. – det bliver ikke i år, men måske til næste år.

Ligeledes en debat om fordelene og ulemperne ved, at der reserveres personlige p-pladser rundt i vores område – der er nogle fordele ved en sådan anordning, men i bestyrelsen er vi fortsat af den opfattelse, at det vil medføre flere ulemper. Ligeledes en debat i forbindelse med et ønske om muligheden for at etablere el-ladestationer til de, der har el-bil. En af vores naboer/medlem ville undersøge muligheden herfor, men pt. er antallet af el-biler hos beboerne i Brøndsted aldeles begrænset, vel en eller to.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Brøndsted
p.b.v.



Ole B. Hovøre
Fmd.

Brøndsted 217
3670 Veksø

Tlf. 2064-8688 og 4717-2926

E-mail: kontakt@olefraegedal.dk
www.voresgrundejerforening.dk