

# Grundejerforeningen Brøndsted

Skriftlig – **BERETNING** - 2018-2019

*Der afholdes Generalforsamling, jf. uddelt indkaldelse*

*"nu" – mandag 29. april 2019 kl. kl. 1930 – mødelokale, Veksø Hallen*

Denne beretning (nr. 31 gennem tiden) er, i lighed med de senere år, ikke omdelt, men alene tilgået hjemmesiden og vil som vanligt blive suppleret med en mundtlig beretning på Generalforsamlingen.

**BEMÆRK** – også ad indkaldelse, hvor det blev nævnt, at der ønskes en debat om muligheden for opsætning af **el-bil ladere**. Der er **netop modtaget et konkret forslag**, fremsat af medlemmer, der har gjort flere undersøgelser og indhentet tilbud, herunder et konkrete tilbud på en engangsudgift på 137.000 kr., alternativt 158.000 kr., alternativt 172.000 kr., afhængig af om og i givet fald, hvilket af de 3 "underforslag" i forslaget, der kan blive enighed om. **Forslaget er vedhæftet som bilag (bilag 1)** til denne beretning og indeholdt yderligere 4 bilag, henholdsvis "tilbud" (9 sider), "E-On betingelser (9 sider), "E-On produktblad" (5 sider) og "E-On abonnemeter" (2 sider). De nævnte 4 bilag tilgår ikke her, men forslaget vil blive motiveret af forslagsstiller på Generalforsamlingen.

**Vejbump** - videre som nævnt en forventet debat om nye, evt. supplerende vejbump i vores område.

**Renovation** – Der har været afholdt møde her i området i marts md. med kommunens Affaldsgruppe, hvor vi gennemgik hele området og mulige løsninger. De af kommunen skitserede løsningsmuligheder er vedhæftet beretning her (**bilag 2**).

Efterfølgende er en sammenskrivning – og ja, det er en sammenskrivning, for der har været afholdt nævnte møde, mange tlf.møder og skrevet et utal af mail med kommunens Affaldsgruppe. Selve forslagene er beskrevet i nævnte bilag og nedenfor gives er overblik over mulighederne.

Vi er nødsaget til, at have en ny debat/afklaring vedr. de på sidste års generalforsamling omtalt nye "4-i-en-spande" til sortering af metal, papir, glas og plast. På sidste års generalforsamling fremlagde vi forslag til indførelse af nævnte her i Brøndsted og fremvist herunder en videofilm af de individuelle spande (2 størrelser). Det var imidlertid på forkerte præmisser, at vi foretog en vejledende afstemning, der, blandt de fremmødte, klart tilkendegav, at vi ikke ønskede en fællesløsning i form af opstillede fælles Kube-løsninger, men ønskede muligheden for egne spande (disse vil være frivillige, man kan altså sig nej tak, men man skal fortsat sortere ad disse, men må så ved fravalg selv køre på Genbrugspladsen med de 4 affalds-typer). Beslutningen dengang var velvidende, at de 15 nederste rækkehuse ikke kunne få denne mulighed. Vi/jeg/bestyrelsen havde klart forstået på kommunen, at dette var en valgmulighed, altså at de 15 kunne "udelukkes", hvis vi fravalgte Kubeløsninger. De 15 huse er på såkaldt "landtur" (med lille bil) og siden er yderligere 14 huse (14 af 16 dobbelthuse) tilgået på "landturen", hvilket vi fik indført efter møde med kommunen/renovatøren og efter, at de meget store lastbiler havde ødelagt flere steder på vores arealer/stier. Kommunen vil ikke acceptere, at 29 husstande udelukkes for sortering her i området (og ville heller ikke acceptere, at de 15 blev det, det var en misforståelse som oplyst af kommunen).

Vi kan fortsat sige nej til Kube-løsning, men det kræver så, at der bliver etableret x-antal ”opsamlingssteder”, hvor de 29 husstande har mulighed for at sætte deres evt. egne beholdere i forbindelse med tømning hver måned. ”opsamlingsstederne” skal vi selv etablere og sørge for, at de efterladte spande er sikret mod at blæse væk indtil de afhentes af den enkelte beboer igen. Der gives også en mulighed for, at der kun opsættes 1 Kube-løsning til de 29 og muligheden for valg af egen spand til øvrige. Vælges denne løsning vil det være forbudt for andre, end de 29 at gøre brug af den opsatte Kube-løsning (hvordan det skal håndhæves i praksis er der ikke givet en løsning på. Videre gives den mulighed, at man gør ”4-i-1-løsningen” ens for alle, hvilket kan ske med opsætning af 2 Kube-løsninger-øer i vores område, hvorefter ingen får mulighed for at vælge egen spand.

Det er ingen hemmelighed – som kommunen også til dels nævner (bilag/mail), at indtil videre er der indført denne ”4-i-1-løsning” i det meste af Egedal kommune, over 7.000 steder, men at vi/Brøndsted faktisk er det vanskeligste sted og bruges ”som eksempel”, det skyldes vores mange og små stier og herunder opdeling med landtur og ikke, samt det at de 15 rækkehuse slet ikke har egen almindelig beholder, men fællesbeholdere i deres skure osv.

En Kube-løsning er i øvrigt a la den vi kender fra Maglehøj Alle, på højre siden, lige inden vi når rundkørslen. Den Kube-ø der vil i øvrigt blive fjernet, når ”4-i-1-løsningen” er indført i de sidste foreninger.

**Bestyrelsen** har det forgangne år bestået af Ole (217) som formand, Michael (310) som kasserer, Lars (331), Frank (323) og Henrik (308) som bestyrelsesmedlemmer, samt Tommy (415) og Søren (221) som henholdsvis 1. og 2. suppleant. Efter seneste generalforsamling konstituerede vi os med Frank som næstformand, Christian Plank Jensen (tidligere Brøndsted, nu Ølstykke) varetager vores web-hjemmeside. Lars (og Frank) er vores repræsentanter i Antenneforeningen, mens Ole er repræsentanten i Veksø Borgerlaug. Vi har afholdt 3 deciderede bestyrelsesmøder den 170918, 120319 og 160419, samt været samlet til en bestyrelsestur den 220618, men har herudover delvis været samlet ad hoc til div. gennemgange, ved øvrige lejligheder og været i løbende kontakt pr. tlf. og i særdeleshed pr. mail.

**Foreningens hjemmeside** [www.voresgrundejerforening.dk](http://www.voresgrundejerforening.dk) – Tilmeld dig til Nyhedsbrev, hvis du ikke allerede er det.

**Farvel og goddag til nye naboer** – der har været få udskiftninger i Brøndsted i det forgangne år – god vind til Jer, der er fraflyttet og en stor velkomst til Jer nye – som skrevet så mange gange før, så har vi ikke en velkomstbrochure eller lignende, men I og alle er altid velkomne til at kontakte bestyrelsen og vi ved af erfaring, at nye lynhurtigt kommer i god tale med naboer, der også kan være behjælpelige med evt. spørgsmål omkring Grundejerforeningen.

**Fællesarealerne** - vores veje, stier, stræder, p-pladser og grønne arealer:

Græsslåningen er fortsat som de seneste mange år og vi er fortsat tilfredse med den service vi køber hos Nilsson Haveservice. Mange af Jer køber også selv opgaveløsninger hos Henrik Nilsson.

Snerydning og glatførebekæmpelse – ja, her løb vi jo ind i et voldsomt forbrug/beløb i sidste års sæson som nævnte i sidste års beretning. Vi var, ligeledes som nævnt, i dialog med daværende entreprenør, der godt kunne drosle ned på servicen, ex. undgå af rydde, men kun salte, hvis der kun lå 1-2 cm. sne. Bestyrelsen besluttede sig dog for at afprøve ny entreprenør, også efter vi havde været i dialog med anden grundejerforening i Veksø. Vi har således benyttet anden entreprenør i indeværende sæson og vi har kun brugt ca. 56.000 kr. på saltning/rydning. Sidste sæson endte samlede regning jo på godt 200.000 kr. Den store forskel skyldte jo ikke entreprenør, men to forhold, dels er der nogle gange kun saltet, hvor der tidligere også blev ryddet, men årsagen til den meget store forskel skyldte jo antallet af gange, hvor der skulle saltes/ryddes.

Udgiften for indeværende sæson kan naturligvis ikke danne baggrund for kommende budget, det ville være for risikabelt, men forskellen har naturligvis generet et større overskud i regnskabet.

Reetableringer – som nævnt sidste år entrederede vi med Frederiksværk Brolægning om at gå i gang med div. genopretninger af lunger på vores SF-sten stier. Dette er siden udført. Vi har et par enkelte yderligere opretninger, der skal udføres. Vi har i bestyrelsen haft en debat, men ikke draget nogen konklusion, hvorvidt vi – i lighed med asfaltering – skal tænke langt og påbegynde evt. hensættelser til udskiftning af ”hele SF-stier” af gangen eller vi blot skal fortsætte med ”nød-rep.” fremover. Der er gode argumenter for både det ene og det andet og vil egentlig gerne høre Jer øvrige beboere om, hvad I tænker i den forbindelse. Hvis man regner i runde tal og siger, at det koster kr. 500 pr. kvm. SF-sti man omlægger til nyt, ja så kan alle jo selv regne ud, at vi taler en virkelig stor investering for hele området.

**Arbejdsdag** – Der blev heller ikke seneste år afholdt fælles arb.dag, men har jo ellers frem til forrige år været en tradition hvert år siden foreningens start i 1988. Tiden er måske blevet en anden og i bestyrelsen har vi faktisk konkluderet, at det er svært at samle beboere til en sådan eller flere dage, hvorfor vi i større omfang må tilkøbe os til disse opgaver. Skulle der være nogen, der vil påtage sig at agere ”Arbejdsudvalg” og indkalde os alle til arbejde, pizzahygge og hvad man eller kan finde på, så vil vi selvfølgelig støtte op et sådan initiativ i bestyrelsen og midlerne til sådanne dage vil selvfølgelig blive afsat.

**Arrangementer** - Fastelavn afholdt i Brøndsted søndag 3. marts 2019 og som vanligt og altid et tilløbsstykke med mange børn og voksne i det flotte vejr på dagen, to tønder, det store optog forbi og lækkerier til børn og voksne. En stor tak til alle, der gav et bidrag med til den praktiske afvikling og særligt til Bi Pein (nr. 101) som primus motor

En Grundejerforeningsfest er det fortsat ikke blevet til gennem nu mange år – ellers fast tradition år efter år, men altså nu for mange år siden – der afsættes fortsat et beløb i budgettet til en sådan fest, så nogen har lyst til at ”tage stafetten” til et sådan arrangement, så er muligheden der og bestyrelsen skal nok være behjælpelige med lokaler (lokalt), div. information og øvrig hjælp.

**Antenneforeningen** – oplysninger findes fortsat på deres hjemmeside [www.vafdk.dk](http://www.vafdk.dk) (bemærk dk.dk), men følg også med Veksø Antenneforenings Facebookside, hvor der meget ofte orienteres og debatteres div. udfordringer og løsninger.

**Borgerlauget** – foreningen, hvor alle Veksø's boligforeninger er repræsenteret mødes fortsat et par gange om året til bestyrelsesmøder og det årlige Repræsentantskabsmøde (Generalforsamling), hvor der på seneste Rep.møde blev ny Oldemand (formand) og valget faldt enstemmigt på Karen Forsting, der havde været konstitueret/fungeret som oldemand gennem en længere periode.

Borgerlauget er involveret på mange felter et fællesskab for hele Veksø og er at finde på egen hjemmeside [www.veksoborgerlaug.dk](http://www.veksoborgerlaug.dk) og på Facebook Veksø Borgerlaug, men skal i øvrigt ikke omtales vider her, idet Borgerlauget netop har udgivet et godt informationsskriv som man har bedt om at blive kanaliseret til medlemmerne i de enkelte foreninger – dette skriv er tilgået som ”bilag”, vedhæftet som **(bilag 3)** - Borgerlauget informerer” til nærværende beretning på vores hjemmeside. Læs det gerne, det giver et godt indblik i, hvad og hvordan Borgerlauget er involveret i meget af det, der sker i Veksø

**Regnskab/budget** omtales ikke her, men vil tilgå hjemmesiden og kan, jf. indkaldelsen, afhentes hos kassereren, ligesom de vil blive udleveret og gennemgået på generalforsamlingen. Dog kan det dog oplyses, at regnskabet viser et temmelig pænt overskud som er en følge af den meget ”billige” vinter vedr. sne- og glatførebekæmpelse.

*Venlig hilsen*  
**Grundejerforeningen Brøndsted**  
p.b.v.



Ole B. Hovøre

*Fmd.*

Brøndsted 217

3670 Veksø

Tlf. 2064-8688 og 4717-2926

E-mail: [kontakt@olefraegedal.dk](mailto:kontakt@olefraegedal.dk)

[www.voresgrundejerforening.dk](http://www.voresgrundejerforening.dk)